



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



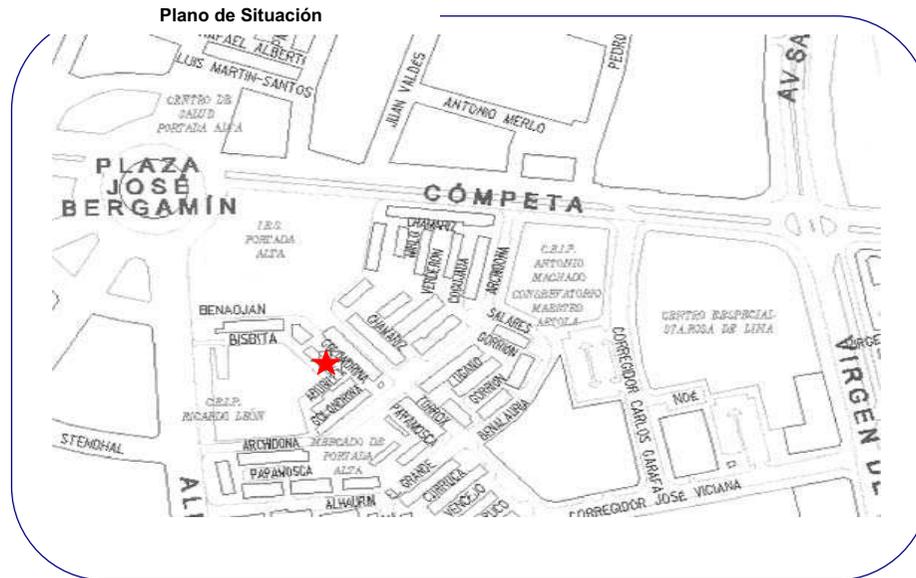
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-137	
U.T.M	0347102UF7604N	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ GOLONDRINA Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	126.212,54 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.103,54 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
722,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



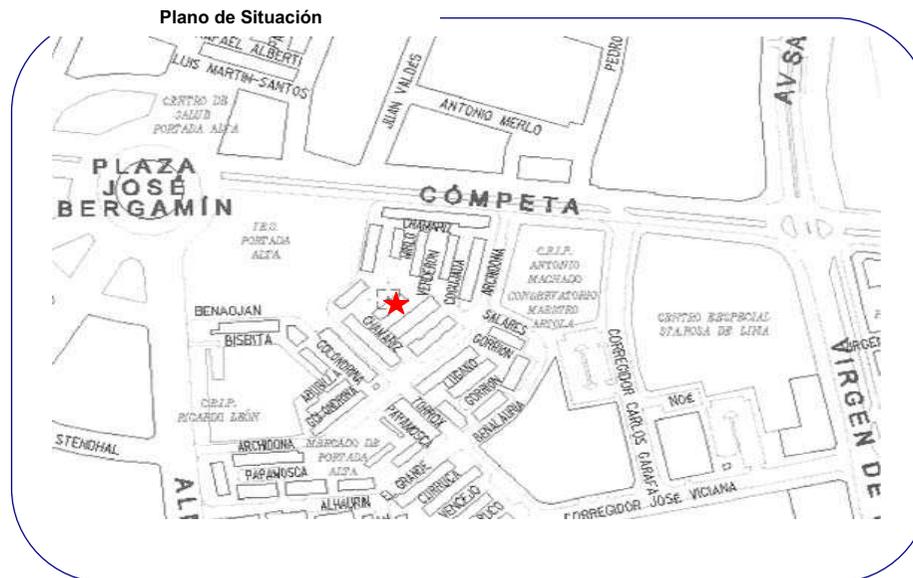
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-137	
U.T.M	0348402UF7604N
Situación	C/ CHAMARIZ Nº 11
Polígono Fiscal	137
Planta	BAJA
Uso vivienda	X
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso Oficina	
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso Industrial	
Uso turístico	
Precio Principal	157.465,17 €
Superficie	60,00
Precio m2	2.624,42 €
Calidad	
Tipología	1116
Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	0,85
Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	
Superficie	
Precio m2	
Calidad	
Tipología	
Procedencia	
Coef.Tipol.	
Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.038,55 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

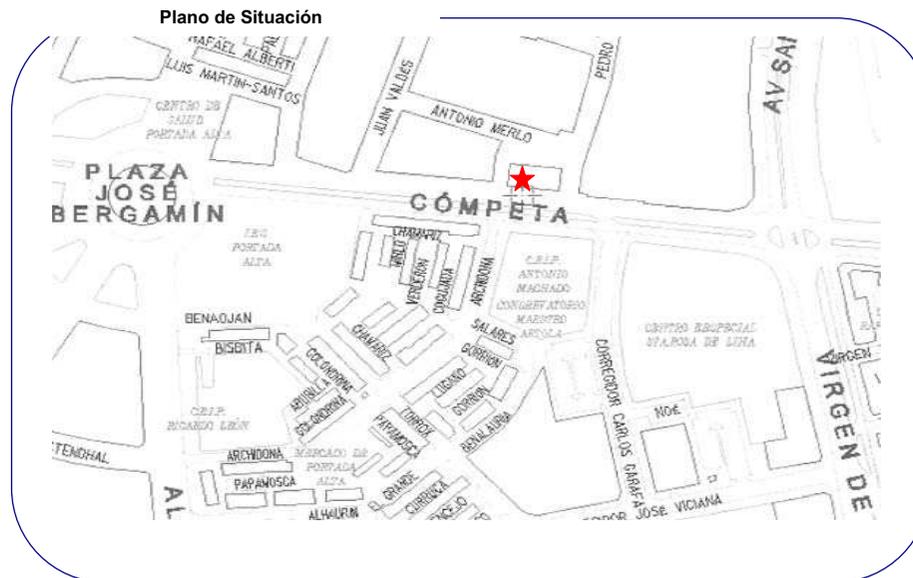
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-137**

U.T.M	0549101UF7604N		Polígono Fiscal	137
Situación	C/ COMPETA Nº 14		Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	189.000,00 €	Superficie 96,00	Precio m2	1.968,75 €
Calidad		Tipología 1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
576,05 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-137					
U.T.M	0549101UF7604N	Polígono Fiscal	137		
Situación	C/ COMPETA Nº 14	Planta	4º		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	189.000,00 €	Superficie	96,00	Precio m2	1.968,75 €
Calidad		Tipología	1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
RM =					

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
576,05 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

5-137

U.T.M	0541103UF7604S		Polígono Fiscal	137
Situación	C/ CORREGIDOR FRANCISCO DE MOLINA Nº 15		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie 110,00	Precio m2	1.803,04 €
Calidad		Tipología 1115	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 0,95	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
509,40 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-137	
U.T.M	0446402UF7604N	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ BENAGALBON Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	199.536,01 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido		Precio m2	2.100,38 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	12-abr-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
720,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-137	
U.T.M	0445107UF7604N	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ CORREGIDOR NICOLAS ISIDRO Nº 12	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	219.000,00 €	Superficie	104,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.105,77 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
594,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8/137	
U.T.M	0543107UF7604S	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ CORREGIDOR FRANCISCO DE MOLINA Nº 4	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	246.455,44 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.738,39 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
880,15 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

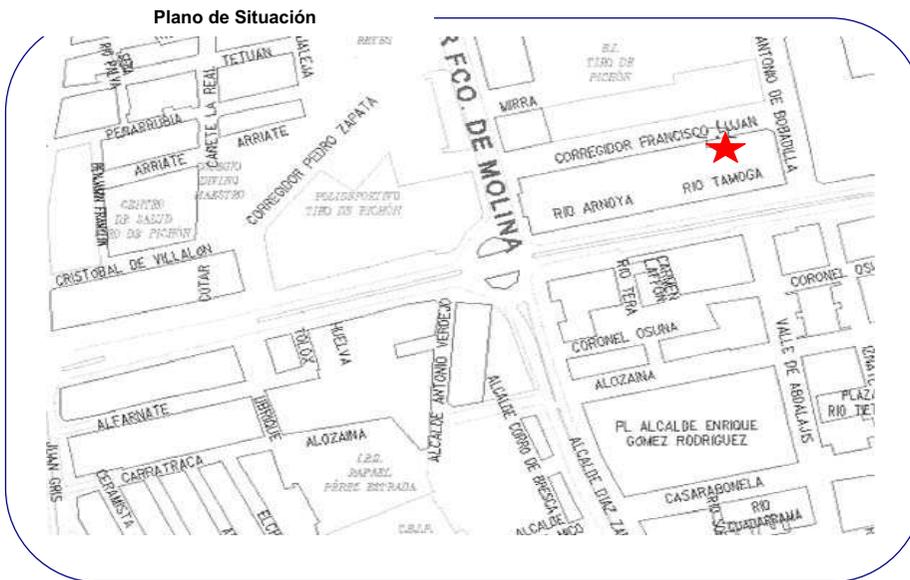


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-137		Polígono Fiscal 137	
U.T.M	0539104UF7603N	Situación	C/ CORREGIDOR FRANCISCO DE LUJAN Nº 3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,38 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.558,18 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	12-abr-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
327,15 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

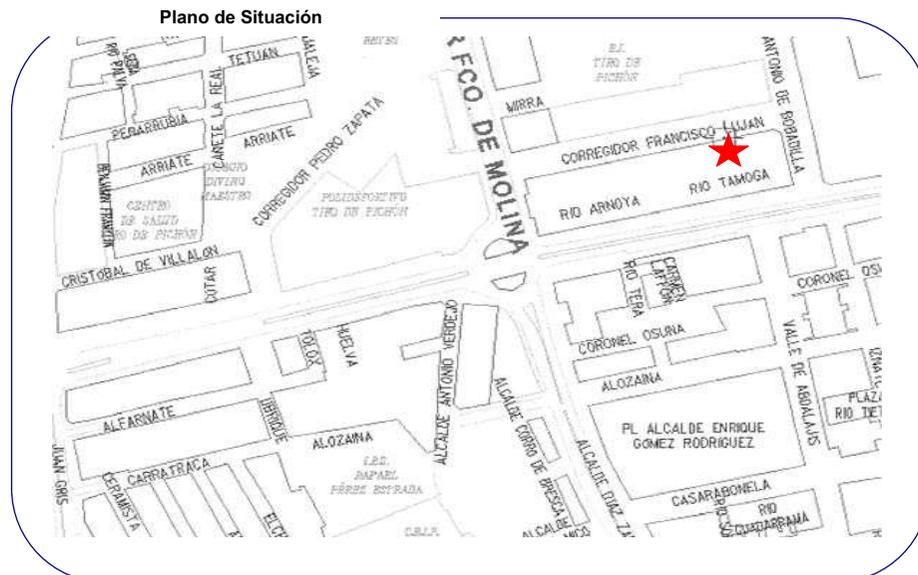
P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **10-137**

U.T.M	0539104UF7603N		Polígono Fiscal	137
Situación	C/ CORREGIDOR FRANCISCO DE LUJAN Nº 3		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	216.000,00 €	Superficie 90,00	Precio m2	2.400,00 €
Calidad		Tipología 1115	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie 30,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología 1133	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 0,62	Coef. Proced.	0,97
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
837,50 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

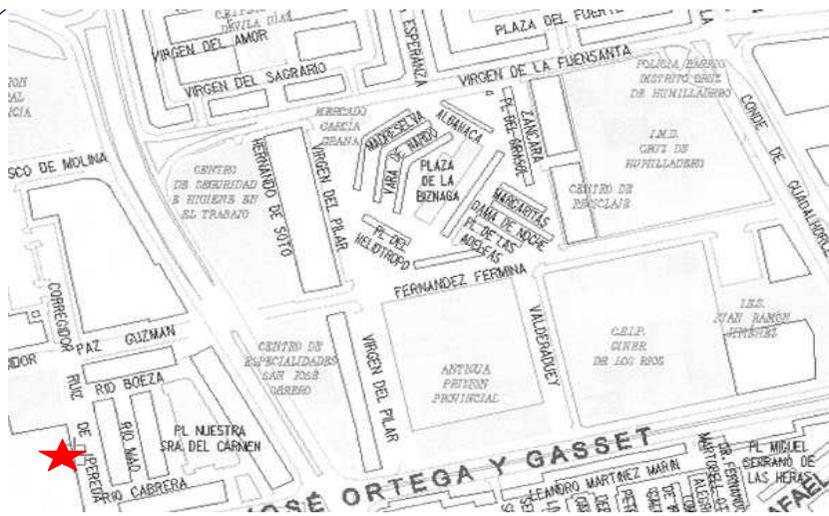
Datos de la muestra nº		11-137	
U.T.M	0740102UF7604S	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ CORREGIDOR RUIZ DE PEREDA Nº 3	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	214.360,00 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.232,92 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
736,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-137	
U.T.M	0348203UF7604N	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ CHAMARIZ Nº 18	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	138.833,79 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.313,90 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
850,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-137

U.T.M	0442106UF7604S	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ CORREGIDOR FRANCISCO DE MOLINA Nº 16	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	111.187,23 €	Superficie	21,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	5.294,63 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.529,14 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-137		Polígono Fiscal 137	
U.T.M	0541101UF7604S	Planta	BAJO
Situación	C/ CORREGIDOR FRANCISCO DE MOLINA Nº 19	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso aparcamiento	
Uso Oficina	Uso comercial	X	
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	360.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Precio m2	6.000,00 €
		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.970,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-137	
U.T.M	0346402UF7604N	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ PARDILLO Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	115.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.916,67 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
645,42 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-137	
U.T.M	0547101UF7604N	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ CORREGIDOR JOSE VICIANA Nº 14	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	230.000,00 €	Superficie	125,00
Calidad		Precio m2	1.840,00 €
		Tipología	1114
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Tipol.	1,05
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
467,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

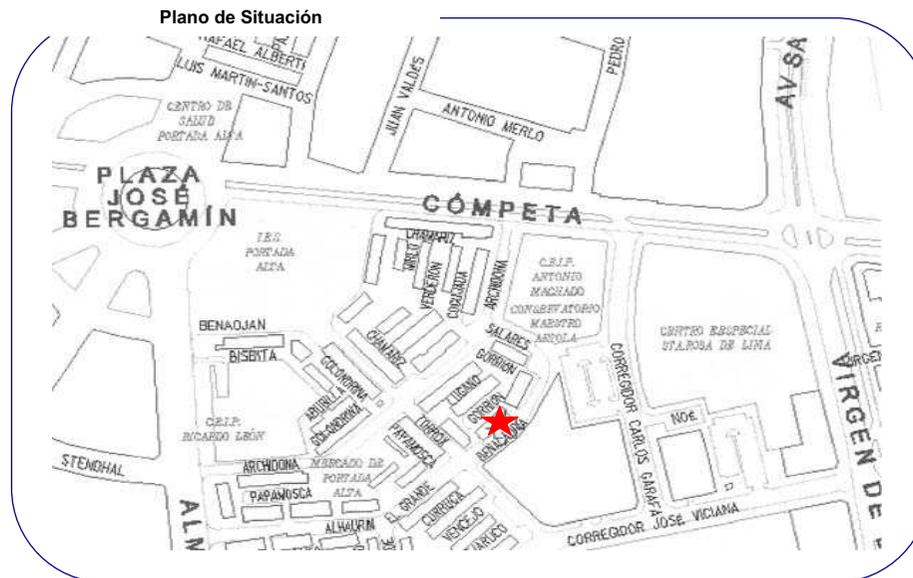
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **17-137**

U.T.M	0447402UF7604N		Polígono Fiscal	137	
Situación	C/ BENALAURIA Nº 8		Planta	2º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	139.434,80 €	Superficie	67,00	Precio m2	2.081,12 €
Calidad		Tipología	1116	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,85	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
748,20 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



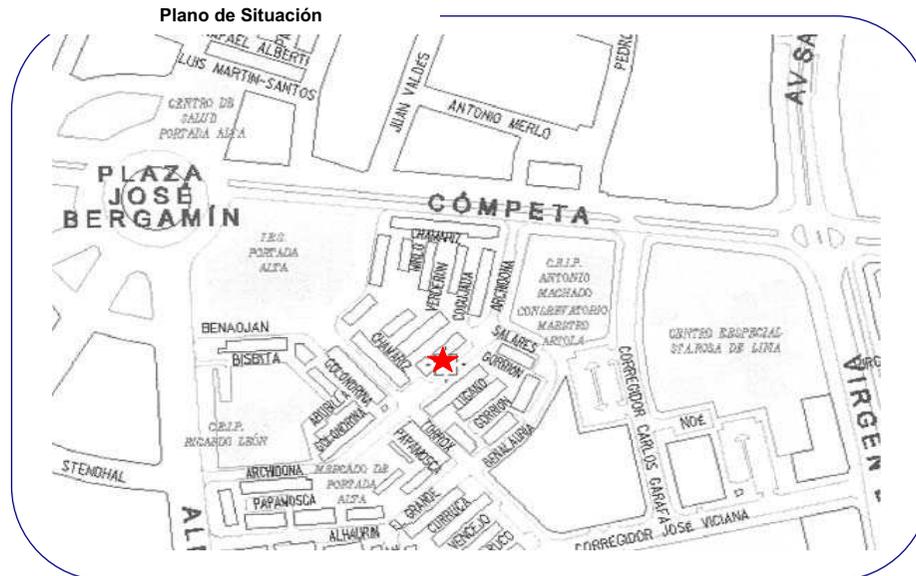
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-137	
U.T.M	0448402UF7604N	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ ARCHIDONA Nº 14	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	135.227,72 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.253,80 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
813,86 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

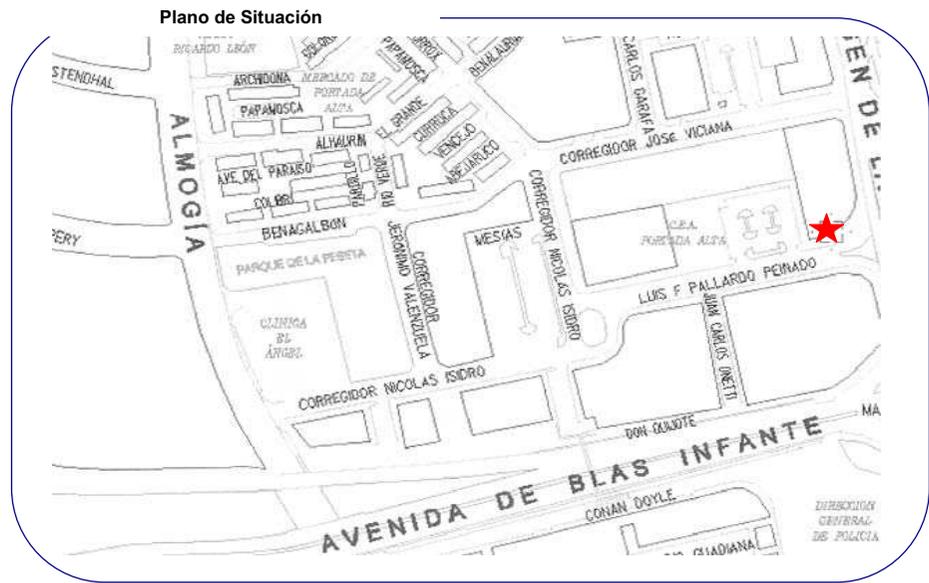


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-137	
U.T.M	0646108UF7604N	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ LUIS F PALLARDO PEINADO Nº 2	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	126.212,54 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.103,54 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
592,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **20-137**

U.T.M	0649399UF7605S		Polígono Fiscal	137
Situación	AVENIDA SANTA ROSA DE LIMA Nº 22		Planta	11º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	204.344,11 €	Superficie	109,00	Precio m2 1.874,72 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
489,20 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



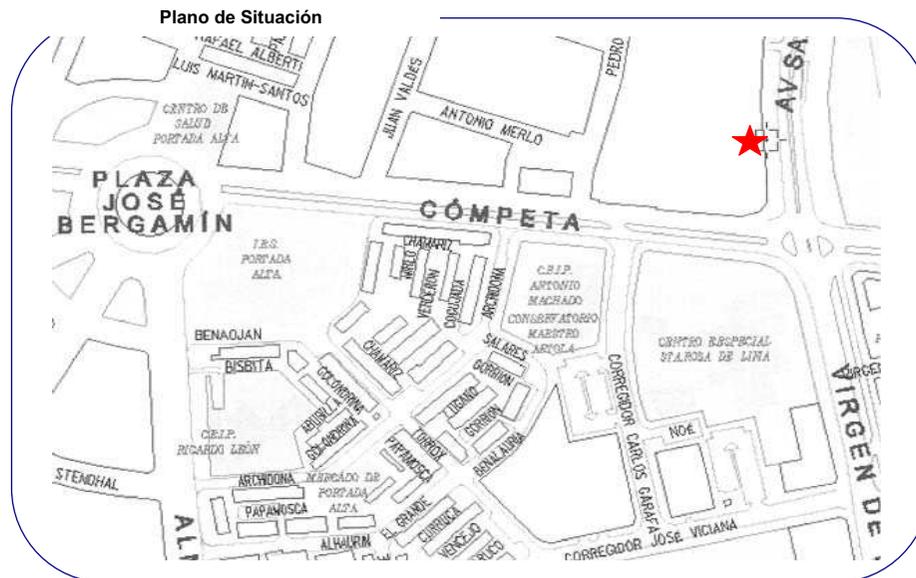
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **21-137**

U.T.M	0649399UF7605S		Polígono Fiscal	137
Situación	AVENIDA SANTA ROSA DE LIMA Nº 22		Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	189.318,81 €	Superficie	80,00	Precio m2 2.366,49 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
752,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

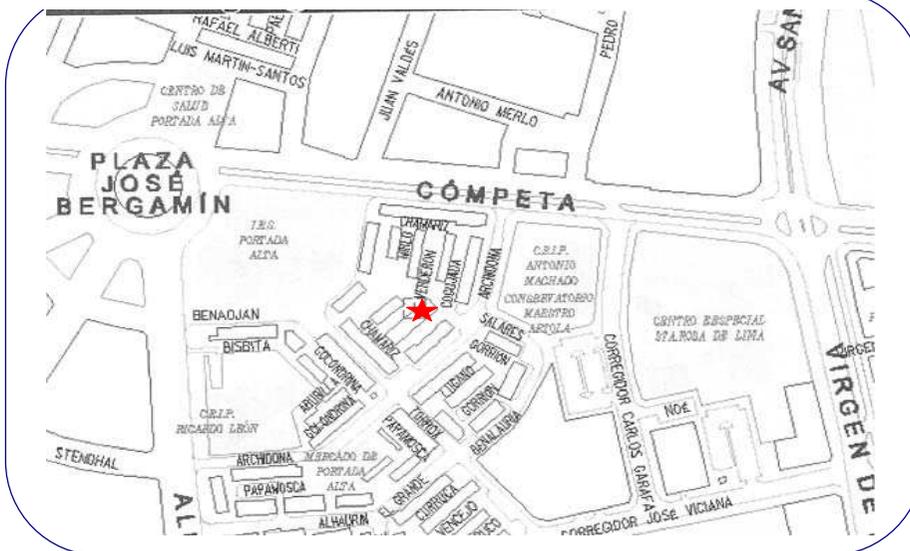
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **22-137**

U.T.M	0448503UF7604N		Polígono Fiscal	137
Situación	C/ VERDERON Nº 7		Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	117.197,36 €	Superficie 52,00	Precio m2	2.253,80 €
Calidad		Tipología 1116	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,85	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
813,86 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-137	
U.T.M	0347302UF7604N	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ TORROX Nº 18	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	119.000,39 €	Superficie	52,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido		Precio m2	2.288,47 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
834,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



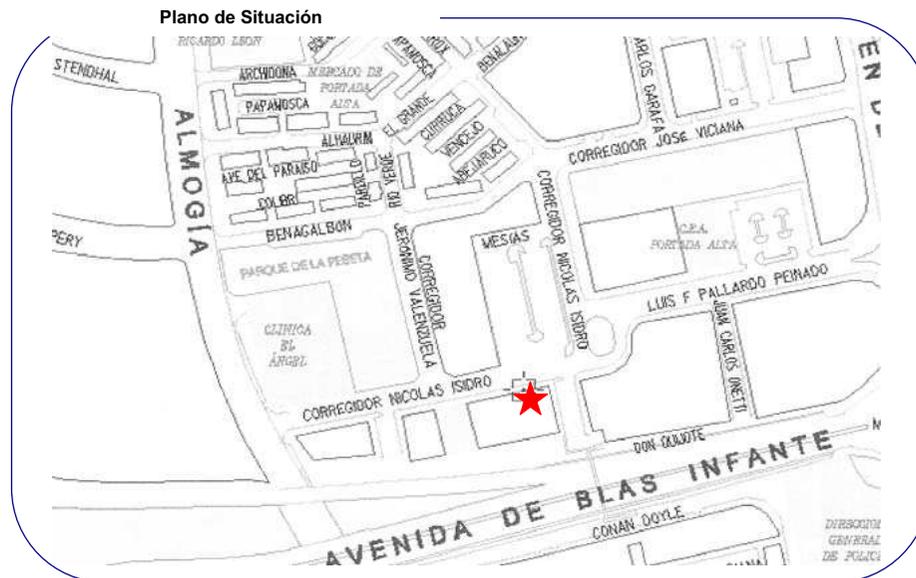
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	680,10 €	2.749,57 €					82,00 €
Nº MUESTRAS	22	2					2
Mediana VR	721,81 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 137

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-137			
U.T.M	0444103UF7604S	Polígono Fiscal	137
Situación	C/ CORREGIDOR NICOLAS ISIDRO Nº 17	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,14 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.736,26 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
435,11 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

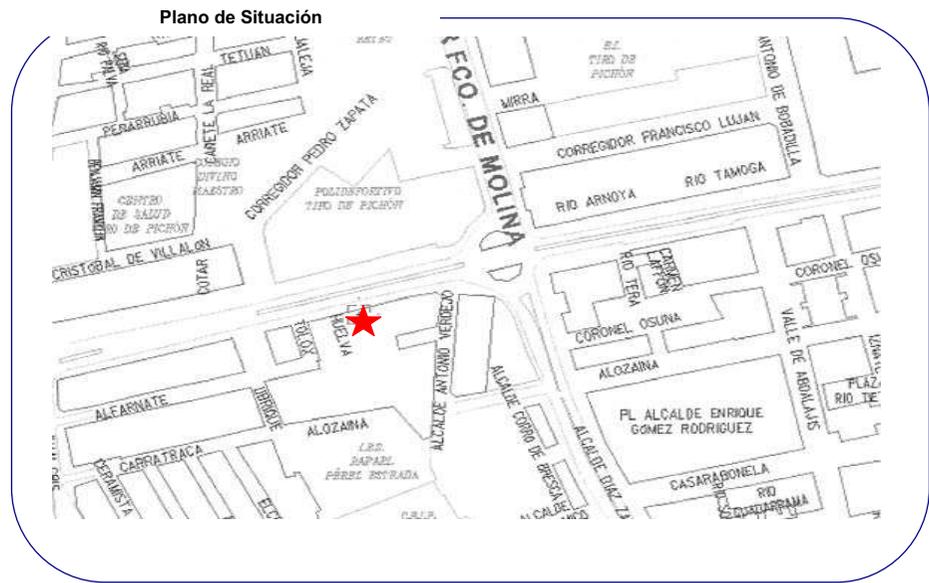


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-139	
U.T.M	0338200UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	AVENIDA JOSE ORTEGA Y GASSET Nº 129	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	106.679,64 €	Superficie	34,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.137,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.154,69 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

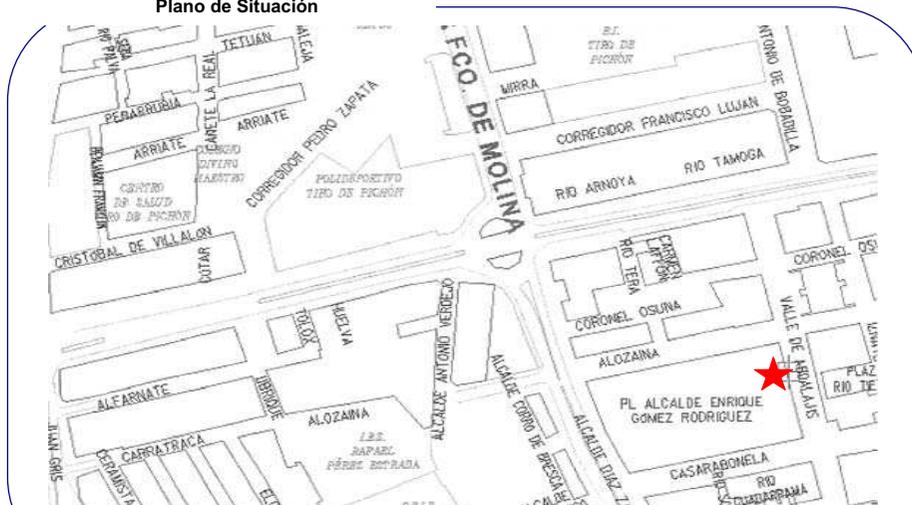
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-139	
U.T.M	0637105UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ VALLE DE ABDALAJIS Nº 19	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,38 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.869,82 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
483,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

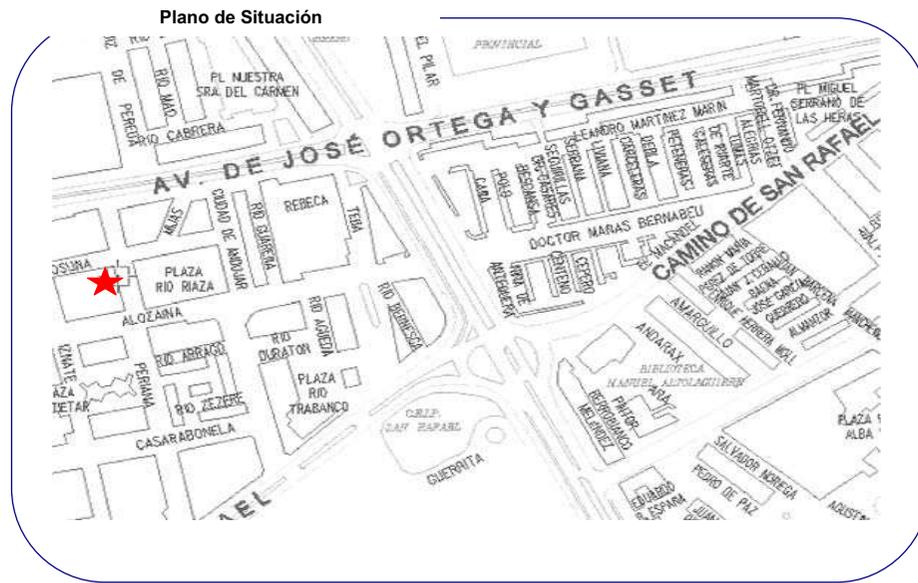


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-139	
U.T.M	0739201UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ PERIANA Nº 15	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	204.344,11 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	3.143,76 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.483,40 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



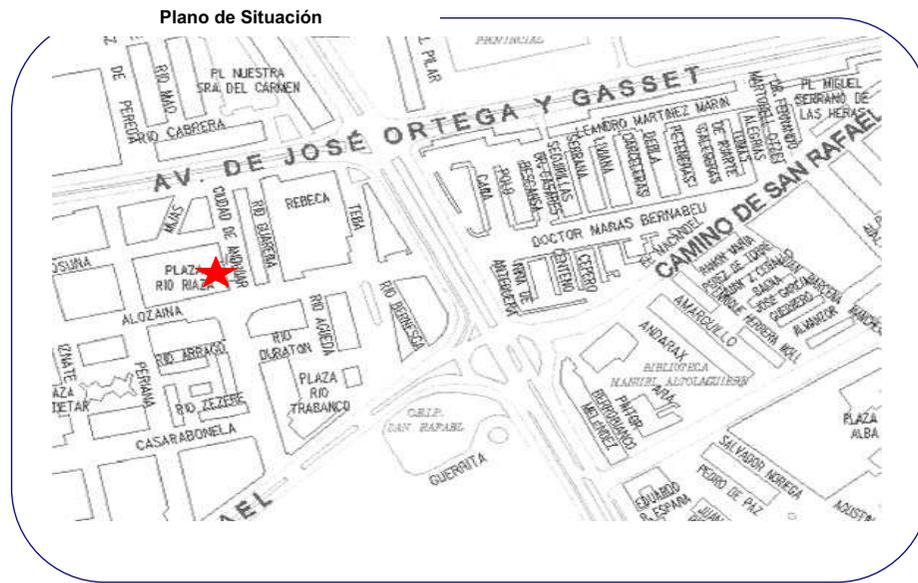
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-139	
U.T.M	0839403UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ CIUDAD DE ANDUJAR Nº 139	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	108.182,17 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.803,04 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	782,40 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-139	
U.T.M	0839403UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ CIUDAD DE ANDUJAR Nº 15	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	171.288,44 €	Superficie	77,00
Calidad		Precio m2	2.224,53 €
		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
763,62 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



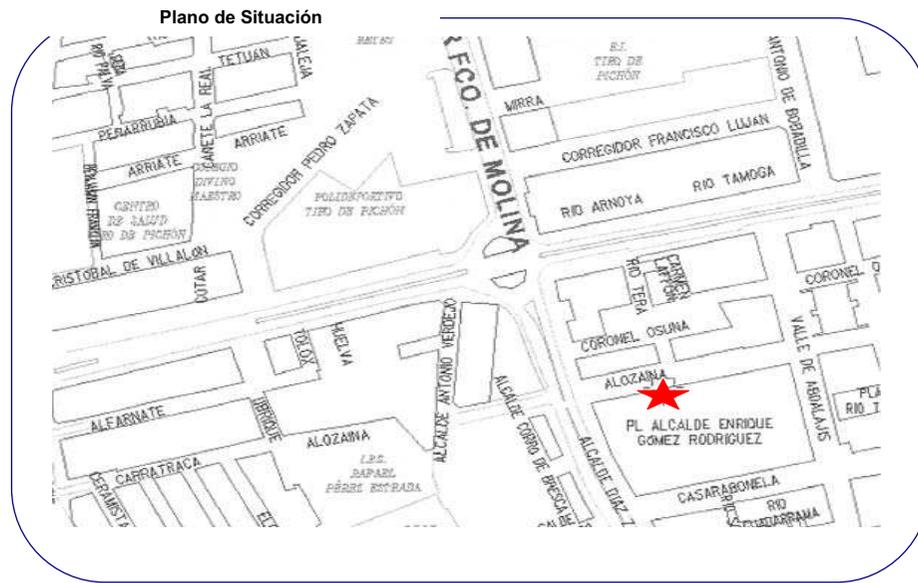
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-139	
U.T.M	0637102UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ ALOZAINA Nº 27	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	189.318,81 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	1.893,19 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
562,75 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



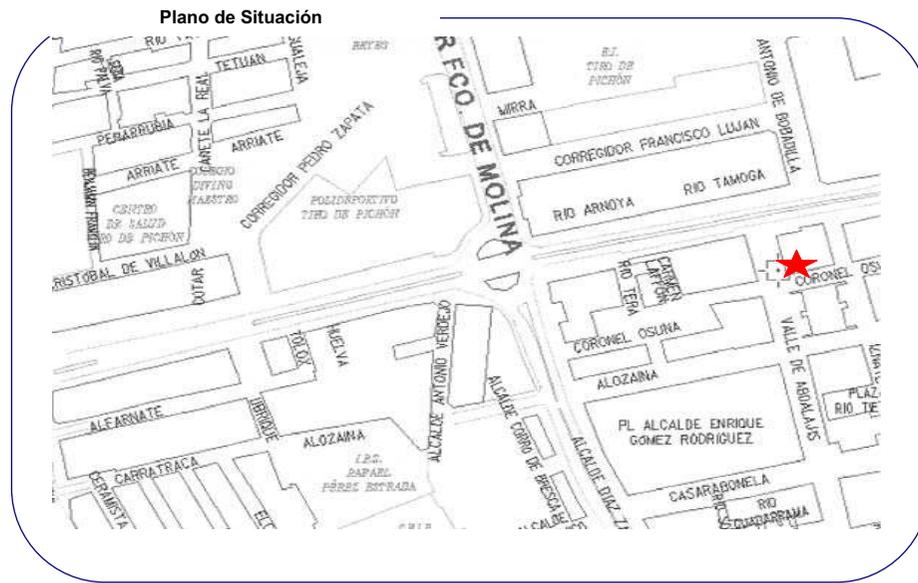
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-139	
U.T.M	0639207UF7603	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ VALLE DE ABDALAJIS Nº 28	Planta	ENTREPLANT
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	1
Uso Oficina	X	Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	42.070,84 €	Superficie	18,00
Calidad		Tipología	3214
		Coef.Tipol.	1,30
		Precio m2	2.337,27 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		615,79 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



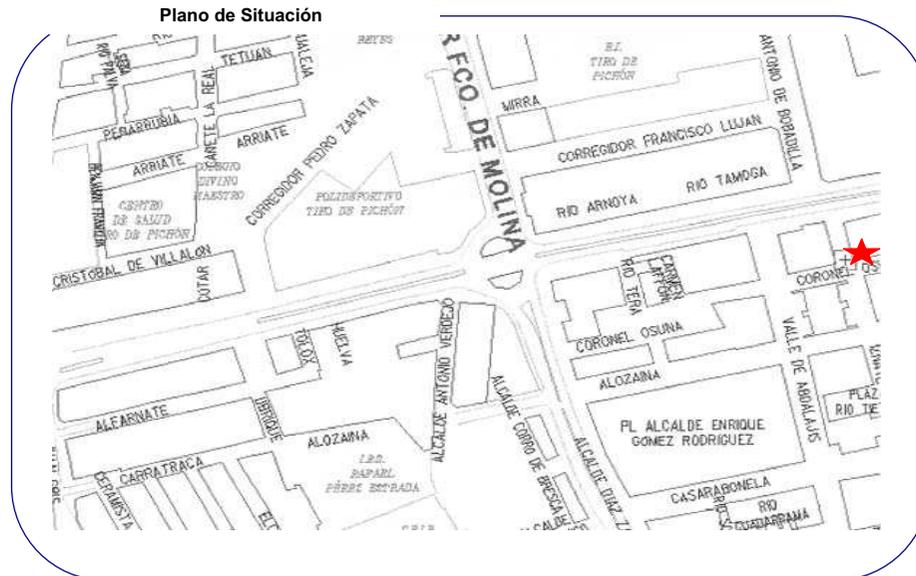
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-139	
U.T.M	0739110UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ IZNATE Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	162.273,26 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.028,42 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
682,76 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



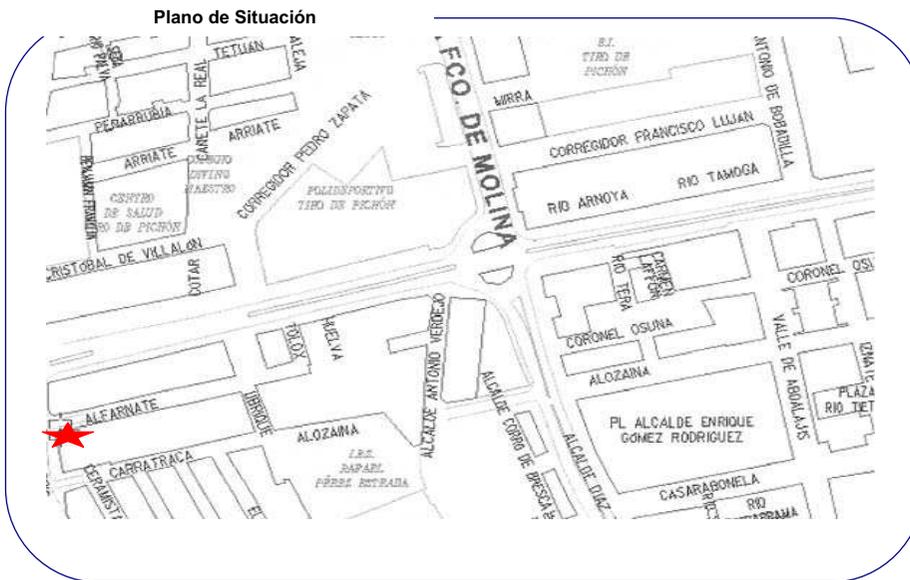
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-139		Polígono Fiscal 139	
U.T.M	0237101UF7603N	Situación	C/ ALFARNATE Nº 2
Situación		Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	307.718,19 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio anejo deducido		Precio m2	1.923,24 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	857,52 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

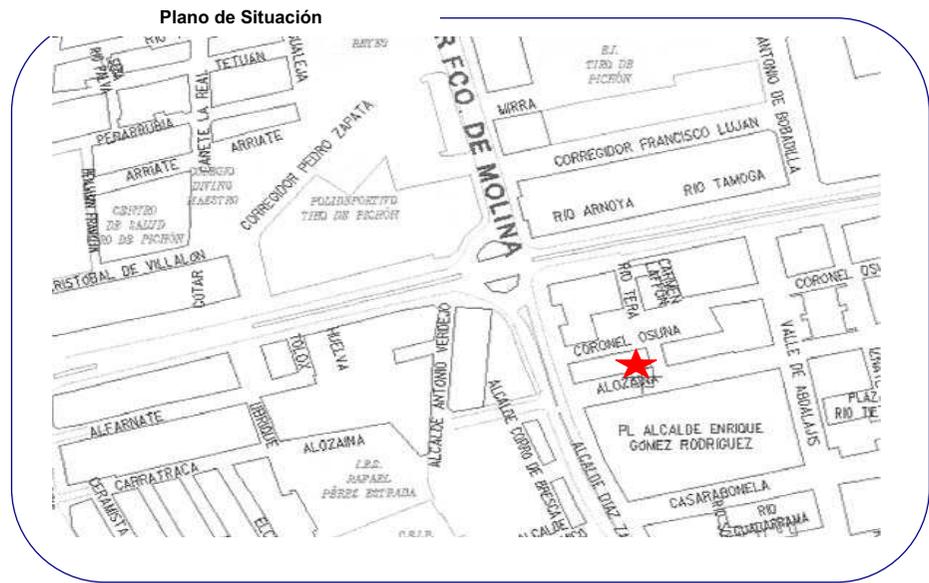


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-139	
U.T.M	0538201UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ ALOZAINA Nº 40	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	202.000,00 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.923,81 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
516,31 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



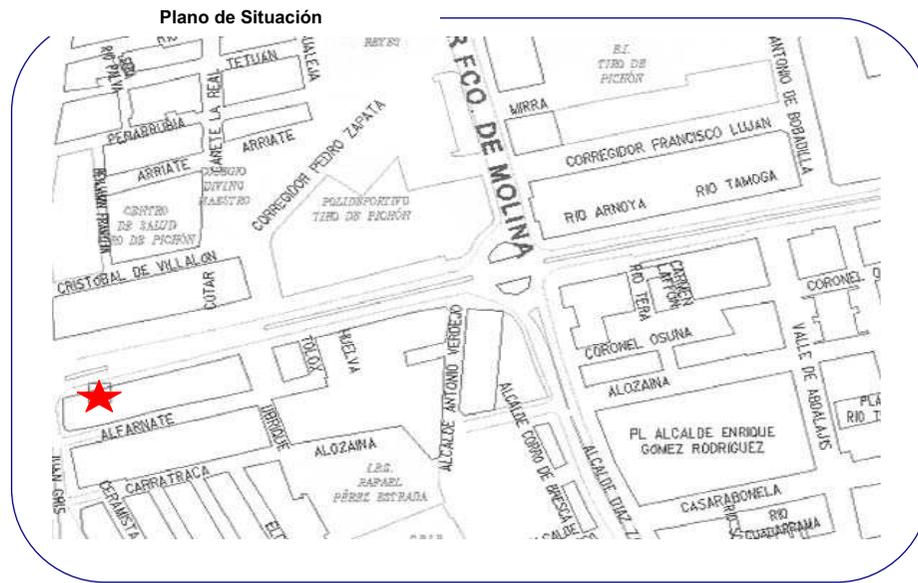
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-139	
U.T.M	0238102UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ AVENIDA JOSE ORTEGA Y GASSET Nº 165	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	242.808,89 €	Superficie	85,00
Calidad		Precio m2	2.856,58 €
		Tipología	1123
		Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,15
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
984,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

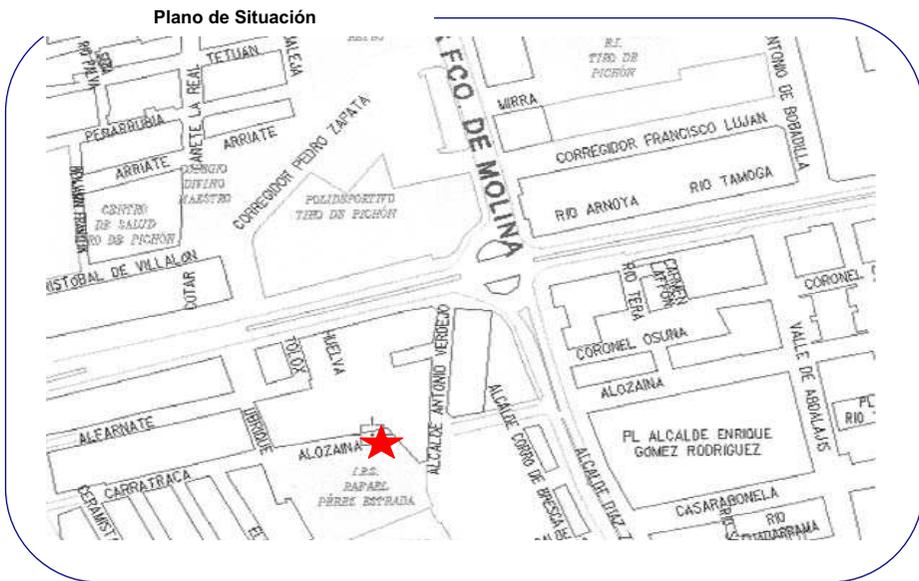


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-139	
U.T.M	0338227UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	C/ ALOZAINA Nº 54	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	192.364,35 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.923,64 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
552,28 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

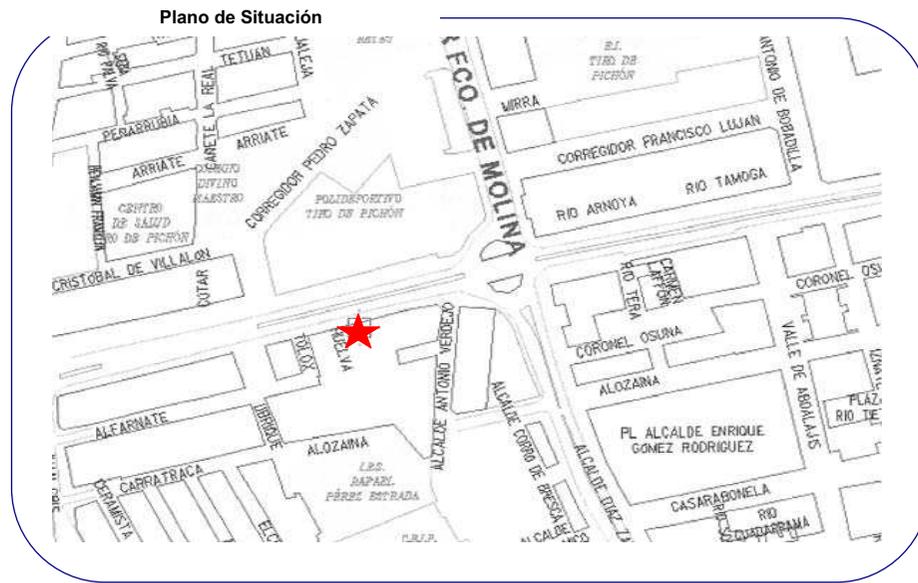


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	803,34 €	1.041,11 €	615,79 €				84,07 €
Nº MUESTRAS	9	3	1				1
Mediana VR	682,76 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 139

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-139	
U.T.M	0338200UF7603N	Polígono Fiscal	139
Situación	AVENIDA JOSE ORTEGA Y GASSET Nº 139	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,02 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.756,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.529,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	800,43 €						114,99 €
Nº MUESTRAS	9						6
Mediana VR	937,02 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 140

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-140	
U.T.M	0142418UF7604S	Polígono Fiscal	140
Situación	C/ ALMARGEN Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,02 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido		Precio m2	3.005,06 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.000,66 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	800,43 €						114,99 €
Nº MUESTRAS	9						6
Mediana VR	937,02 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 140

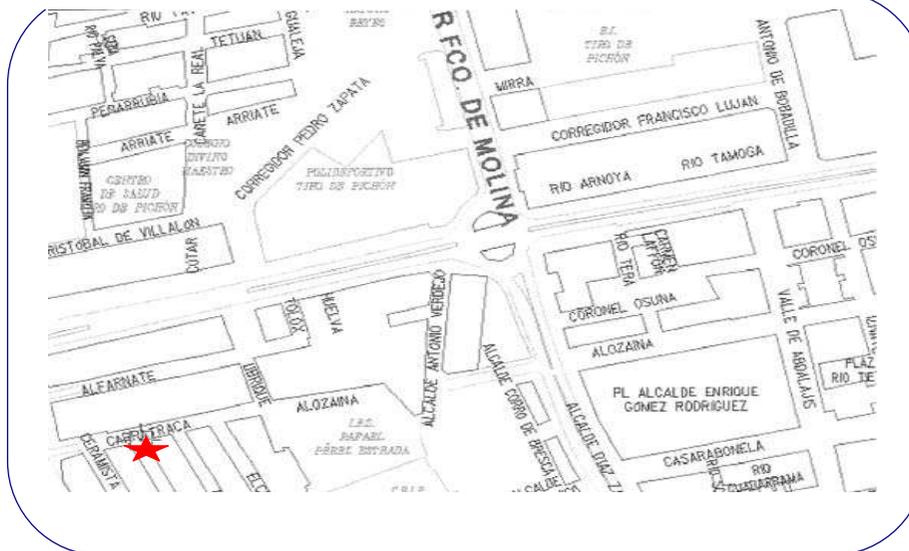
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-140	
U.T.M	0236301UF7603N	Polígono Fiscal	140
Situación	C/ CARRATRACA Nº 23	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	233.455,44 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.021,65 €						123,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

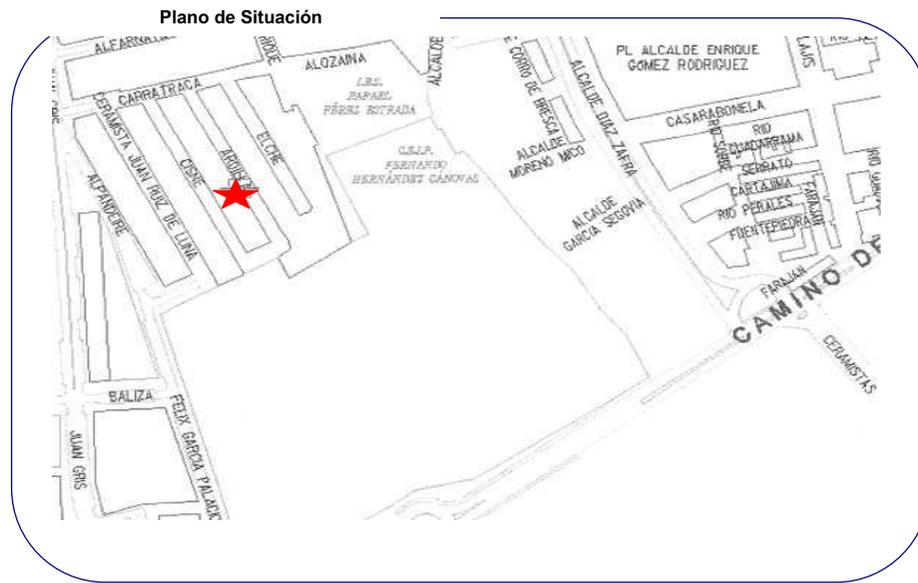


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	800,43 €						114,99 €
Nº MUESTRAS	9						6
Mediana VR	937,02 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 140

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-140		Polígono Fiscal 140	
U.T.M	0236315UF7603N	Planta	CASA
Situación	C/ ARDILLA Nº 22	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	190.404,84 €	Superficie	193,00
Calidad		Tipología	1227
		Coef. Tipol.	0,85
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	986,55 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1237
		Coef. Tipol.	0,45
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
45,60 €						16,81 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



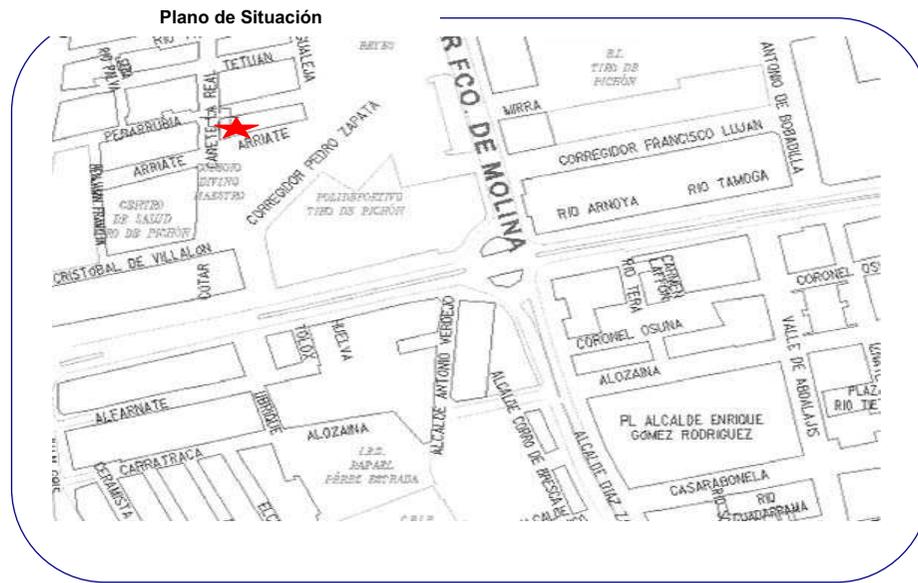
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	800,43 €						114,99 €
Nº MUESTRAS	9						6
Mediana VR	937,02 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 140

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-140	
U.T.M	0240301UF7604S	Polígono Fiscal	140
Situación	C/ PEÑARRUBIA Nº 17	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
Precio Principal	450.759,07 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.651,52 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
859,99 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	800,43 €						114,99 €
Nº MUESTRAS	9						6
Mediana VR	937,02 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 140

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-140	
U.T.M	0142314UF7604S	Polígono Fiscal	140
Situación	C/ MOCLINEJOS Nº 15	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	279.470,62 €	Superficie	180,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	1.552,61 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
258,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

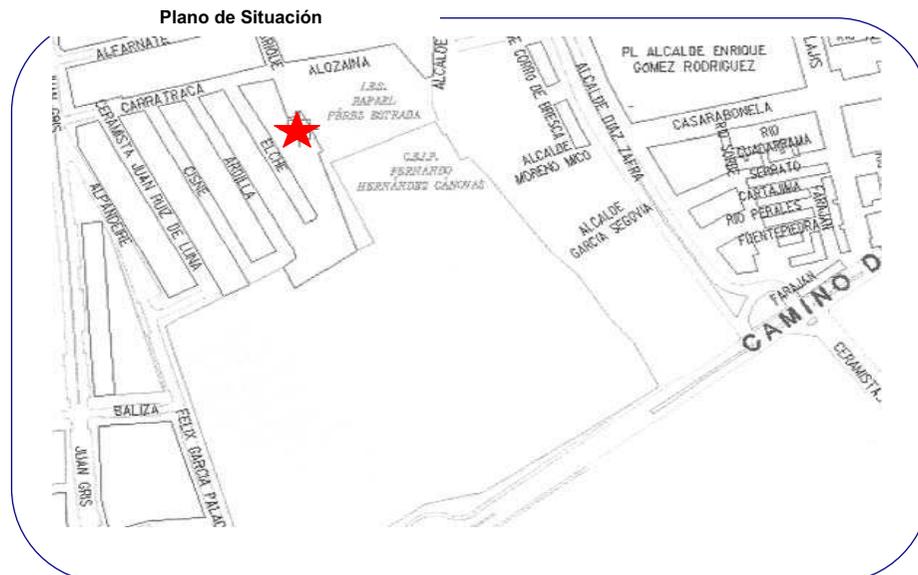


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	800,43 €						114,99 €
Nº MUESTRAS	9						6
Mediana VR	937,02 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 140

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-140	
U.T.M	0336133UF7603N	Polígono Fiscal	140
Situación	C/ UBRIQUE Nº 24	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	135.000,00 €	Superficie	46,50
Calidad		Tipología	1223
		Coef. Tipol.	1,35
		Precio m2	2.903,23 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef. Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
937,02 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	800,43 €						114,99 €
Nº MUESTRAS	9						6
Mediana VR	937,02 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 140

ESTUDIO DE MERCADO

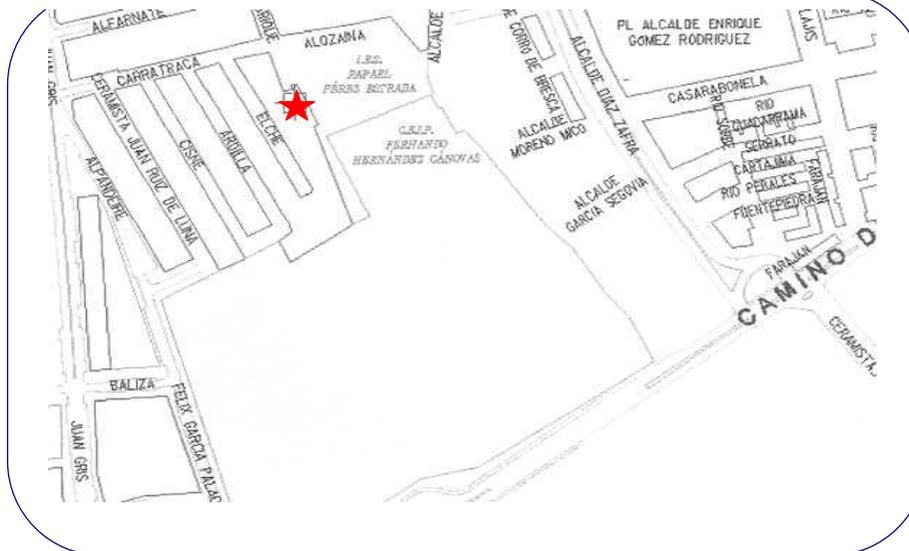
Datos de la muestra nº		7-140	
U.T.M	0336133UF7603N	Polígono Fiscal	140
Situación	C/ UBRIQUE Nº 24	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	175.500,00 €	Superficie	53,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.311,32 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.192,08 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	800,43 €						114,99 €
Nº MUESTRAS	9						6
Mediana VR	937,02 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 140

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

8-140

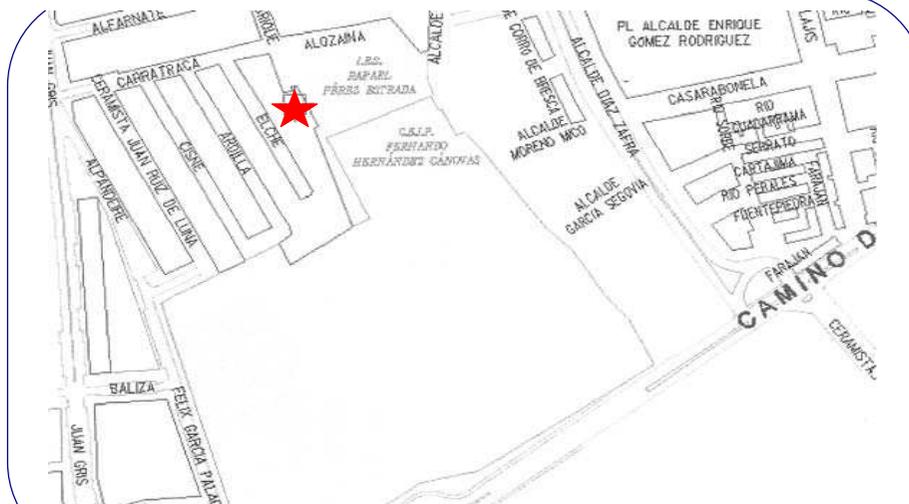
U.T.M	0336133UF7603N	Polígono Fiscal	140
Situación	C/ UBRIQUE Nº 24	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	209.000,00 €	Superficie	69,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.015,62 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	800,43 €						114,99 €
Nº MUESTRAS	9						6
Mediana VR	937,02 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 140

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-140	
U.T.M	0241701UF7604S	Polígono Fiscal	140
Situación	C/ TOMAS MORO Nº 32	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	280.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.800,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
872,50 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



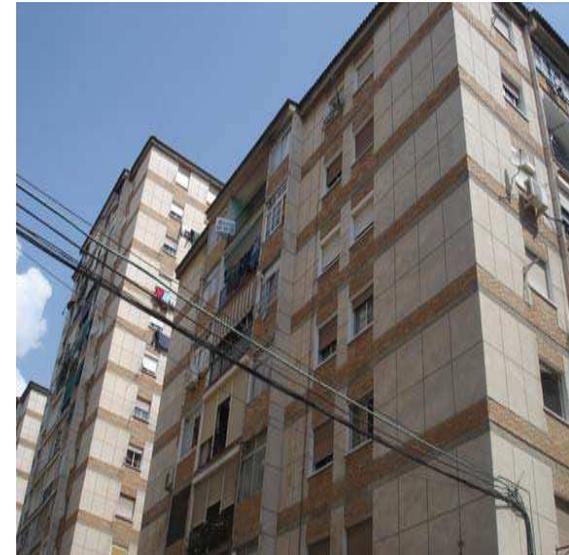
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,97 €	1.033,57 €					127,07 €
Nº MUESTRAS	5	4					2
Mediana VR	587,70 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 141

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-141	
U.T.M	0839303UF7603N	Polígono Fiscal	141
Situación	C/ CIUDAD DE ANDUJAR Nº 10	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.803,04 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
475,59 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,97 €	1.033,57 €					127,07 €
Nº MUESTRAS	5	4					2
Mediana VR	587,70 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 141

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-141**

U.T.M 0839303UF7603 Polígono Fiscal 141

Situación C/ CIUDAD DE ANDUJAR Nº 10 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 240.404,84 € Superficie 150,00 Precio m2 1.602,70 €

Calidad Tipología 4116 Procedencia USA/API

Coef.Tipol. 0,95 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 12-abr-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	354,14 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,97 €	1.033,57 €					127,07 €
Nº MUESTRAS	5	4					2
Mediana VR	587,70 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 141

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-141	
U.T.M	0939201UF7603N	Polígono Fiscal	141
Situación	C/ TEBA Nº 18	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	178.500,60 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.983,34 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
584,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



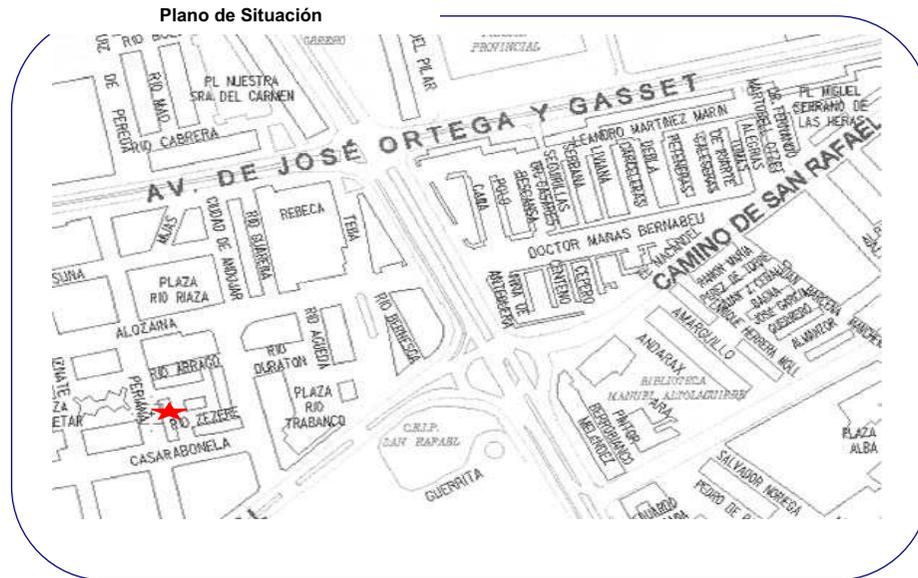
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,97 €	1.033,57 €					127,07 €
Nº MUESTRAS	5	4					2
Mediana VR	587,70 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 141

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-141			
U.T.M	0838602UF7603N	Polígono Fiscal	141
Situación	C/ PERIANA Nº 8	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	131.652,01 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1136
		Coef.Tipol.	0,40
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
587,70 €						103,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,97 €	1.033,57 €					127,07 €
Nº MUESTRAS	5	4					2
Mediana VR	587,70 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 141

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-141	
U.T.M	0838601UF7603N	Polígono Fiscal	141
Situación	C/ PERIANA Nº 10	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.311,59 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
848,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



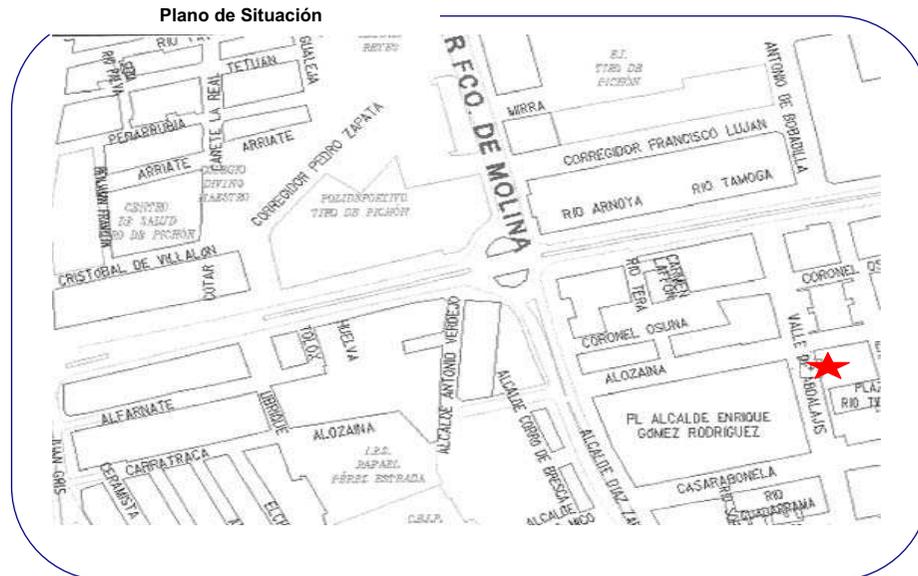
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,97 €	1.033,57 €					127,07 €
Nº MUESTRAS	5	4					2
Mediana VR	587,70 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 141

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-141		Polígono Fiscal 141	
U.T.M	0738401UF7603N	Planta	141
Situación	C/ VALLE DE ABDALAJIS Nº 20	Nº Dormitorios	3º
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido	22.237,44 €	Precio m2	2.103,54 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	12-abr-06	Superficie	30,00
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
657,77 €						150,38 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,97 €	1.033,57 €					127,07 €
Nº MUESTRAS	5	4					2
Mediana VR	587,70 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 141

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **7-141**

U.T.M 0736401UF7603N Polígono Fiscal 141

Situación C/ VALLE DE ABDALAJIS Nº 2 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios

Uso Oficina Uso comercial X

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 120.202,42 € Superficie 40,00 Precio m2 3.005,06 €

Calidad Tipología 4114 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 1,20 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie

Calidad Tipología

Coef.Tipol.

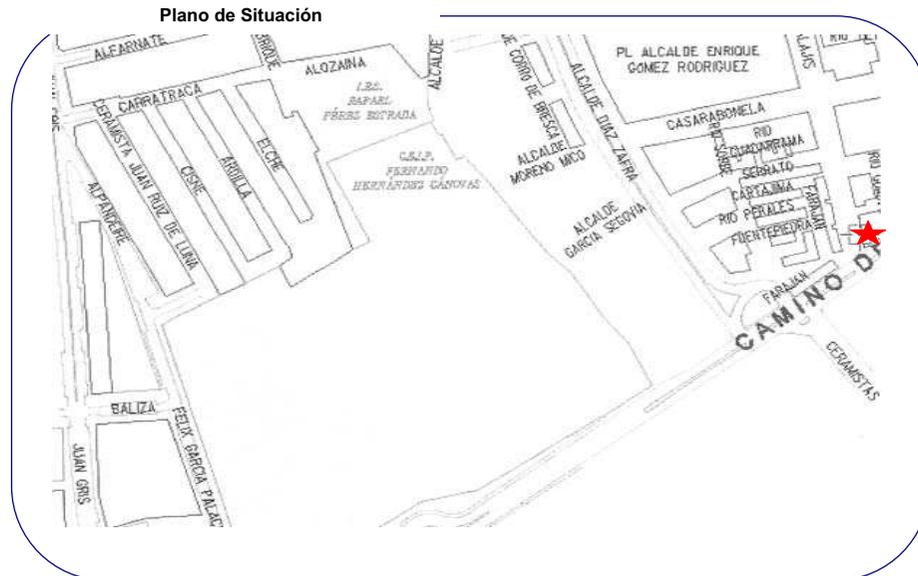
Coef. Proced.

Fecha 12-abr-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.098,16 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,97 €	1.033,57 €					127,07 €
Nº MUESTRAS	5	4					2
Mediana VR	587,70 €						
						MBR=	R32

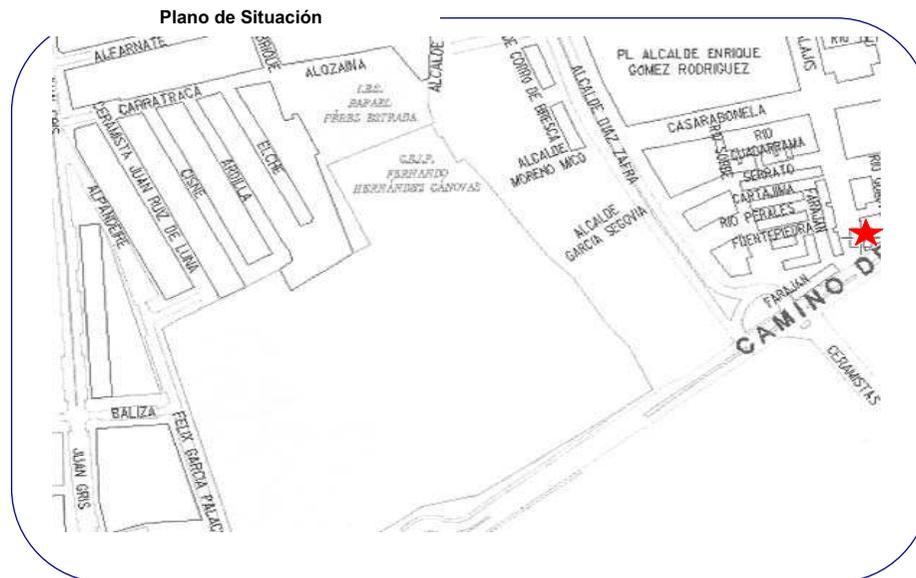
P.Fiscal: 141

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-141	
U.T.M	0736401UF7603N	Polígono Fiscal	141
Situación	C/ VALLE DE ABDALAJIS Nº 2	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	66,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.187,19 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.211,99 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



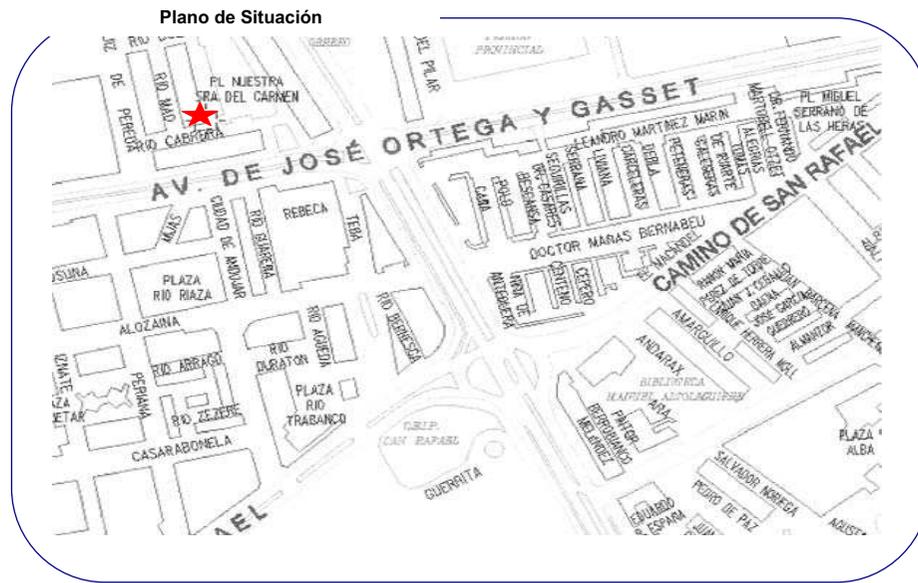
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	630,97 €	1.033,57 €					127,07 €
Nº MUESTRAS	5	4					2
Mediana VR	587,70 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: 141

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-141		Polígono Fiscal 141	
U.T.M	0840201UF7604S	Planta	BAJO
Situación	PLAZA NUESTRA SRA. DEL CARMEN Nº 3	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso comercial	X
Uso Oficina	Uso turístico	Uso aparcamiento	
Uso Industrial			
Precio Principal	90.000,00 €	Superficie	25,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.600,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.470,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	832,08 €	1.010,44 €					84,07 €
Nº MUESTRAS	1	5					1
Mediana VR		599,17 €					
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 142

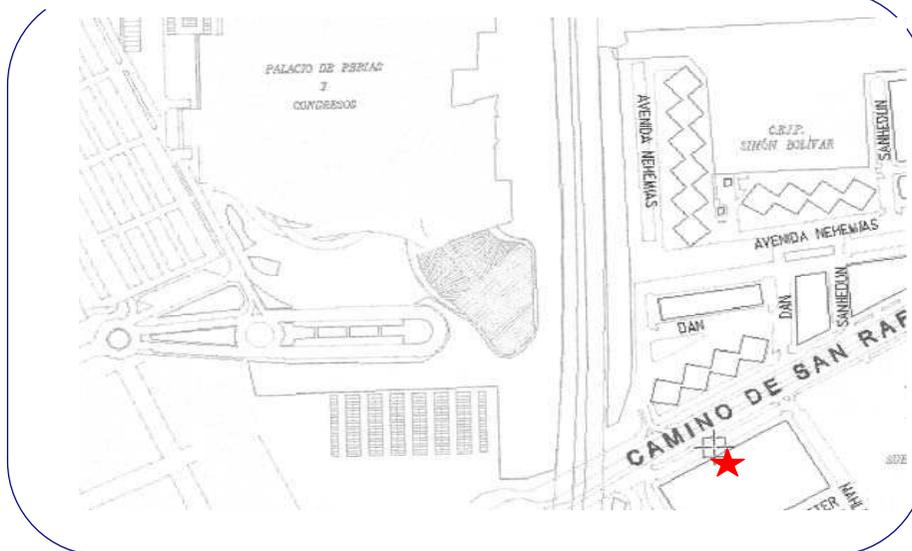
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-142	
U.T.M	0031101UF7603S	Polígono Fiscal	142
Situación	CAMINO SAN RAFAEL Nº 117	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	258.475,00 €	Superficie	109,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.371,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
832,08 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	832,08 €	1.010,44 €					84,07 €
Nº MUESTRAS	1	5					1
Mediana VR		599,17 €					
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 142

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-142**

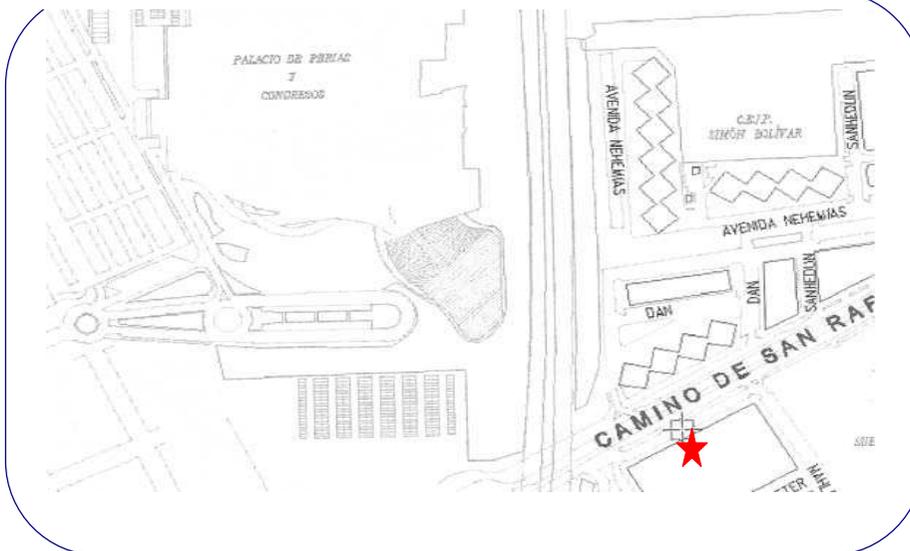
U.T.M	0031101UF7603S	Polígono Fiscal	142
Situación	CAMINO SAN RAFAEL Nº 117	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	221.568,00 €	Superficie	92,32
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	2.400,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.155,50 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	832,08 €	1.010,44 €					84,07 €
Nº MUESTRAS	1	5					1
Mediana VR		599,17 €					
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 142

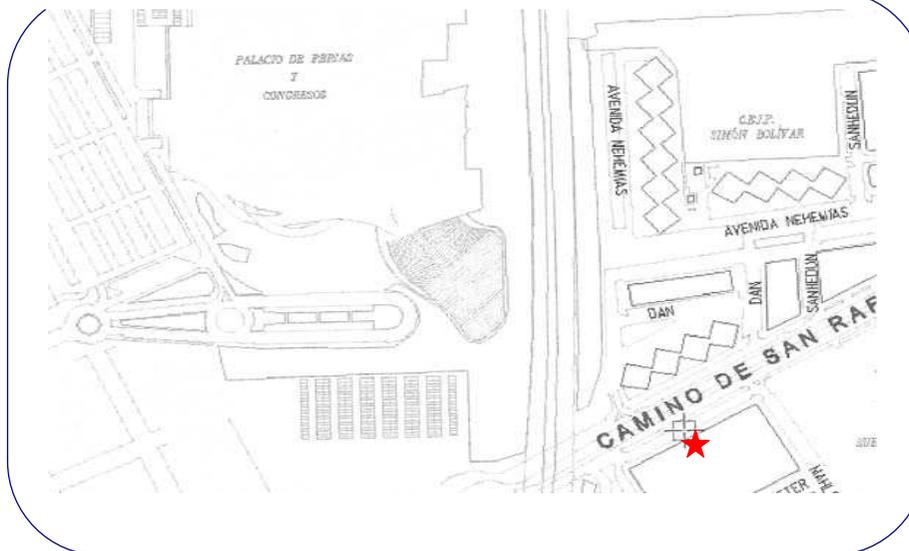
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-142	
U.T.M	0031101UF7603S	Polígono Fiscal	142
Situación	CAMINO SAN RAFAEL Nº 117	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	390.756,00 €	Superficie	258,80
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.509,88 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	599,17 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	832,08 €	1.010,44 €					84,07 €
Nº MUESTRAS	1	5					1
Mediana VR		599,17 €					
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 142

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-142**

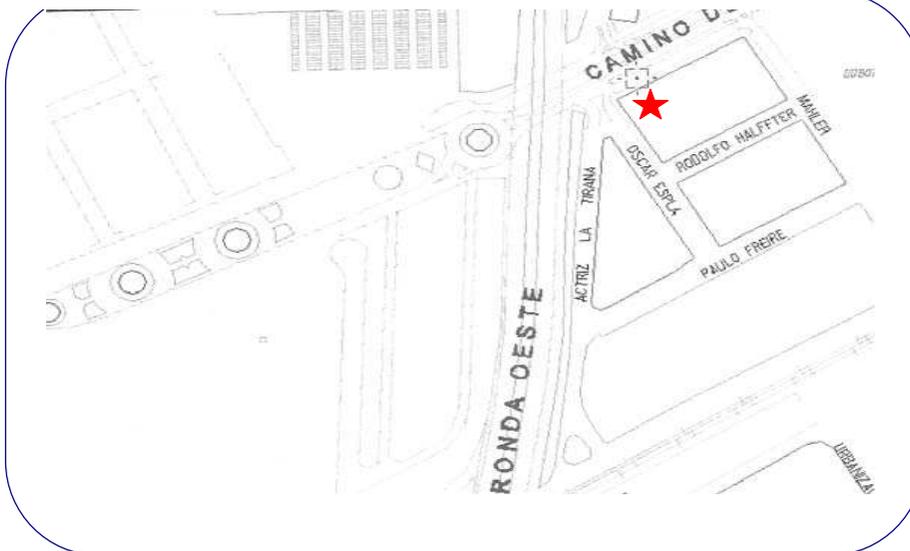
U.T.M	0031101UF7603S	Polígono Fiscal	142
Situación	CAMINO DE SAN RAFAEL Nº 121	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	370.000,00 €	Superficie	260,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.423,08 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	544,92 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	832,08 €	1.010,44 €					84,07 €
Nº MUESTRAS	1	5					1
Mediana VR		599,17 €					
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 142

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-142**

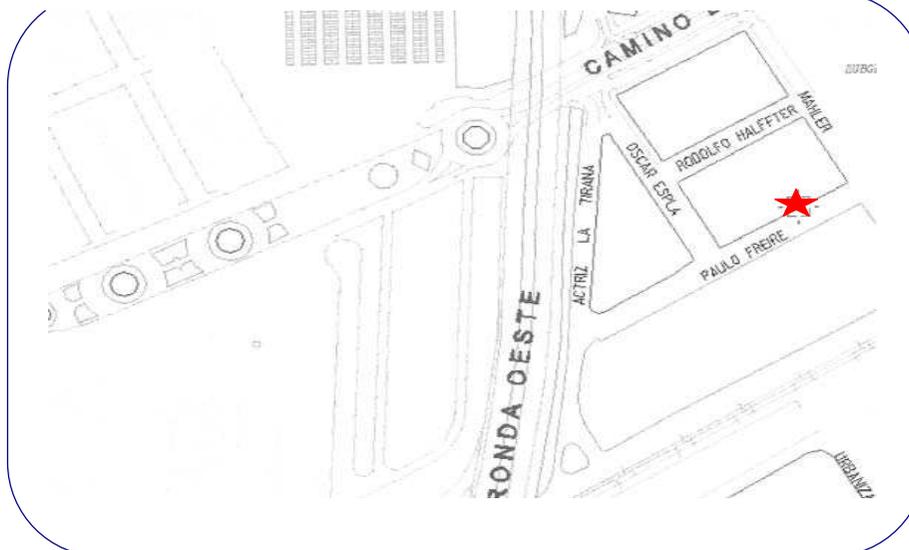
U.T.M	0030104UF7603S	Polígono Fiscal	142
Situación	C/ PAULO FREIRE Nº 6	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	140.636,83 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.392,44 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	499,67 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	832,08 €	1.010,44 €					84,07 €
Nº MUESTRAS	1	5					1
Mediana VR		599,17 €					
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 142

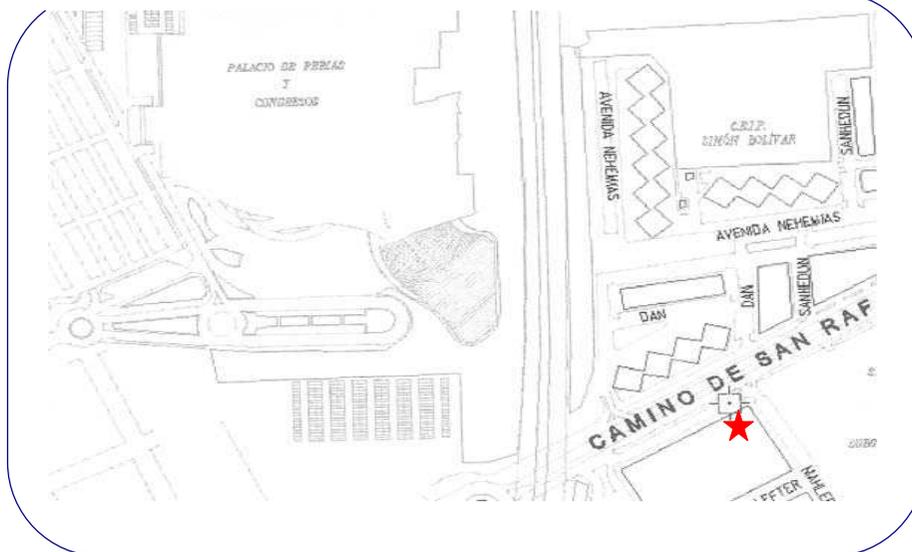
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-142	
U.T.M	0031101UF7603S	Polígono Fiscal	142
Situación	CAMINO SAN RAFAEL Nº 111	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	390.657,87 €	Superficie	94,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	4.155,93 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.252,96 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

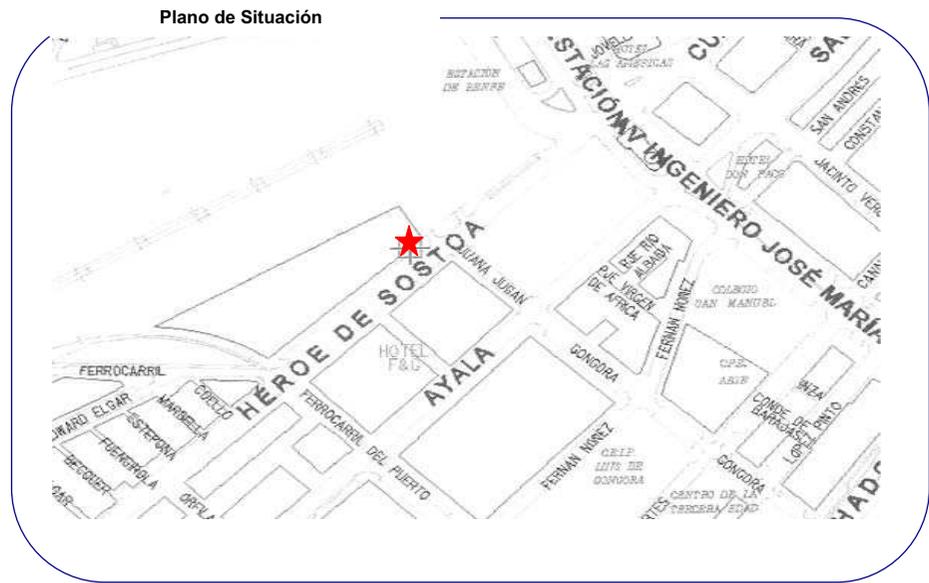


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	269.612,91 €	Superficie	95,50
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
854,48 €						-17,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

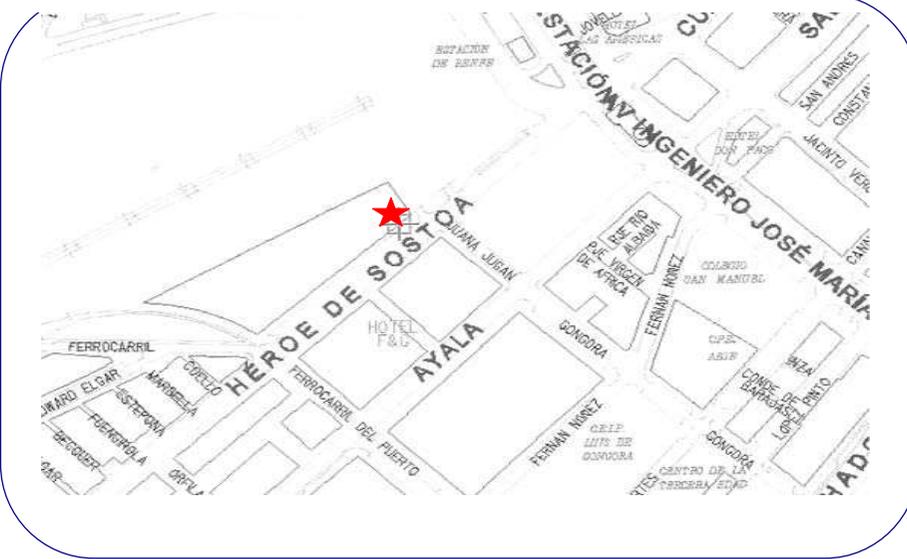
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	273.612,91 €	Superficie	95,50
Calidad		Precio m2	2.865,06 €
		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
880,66 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

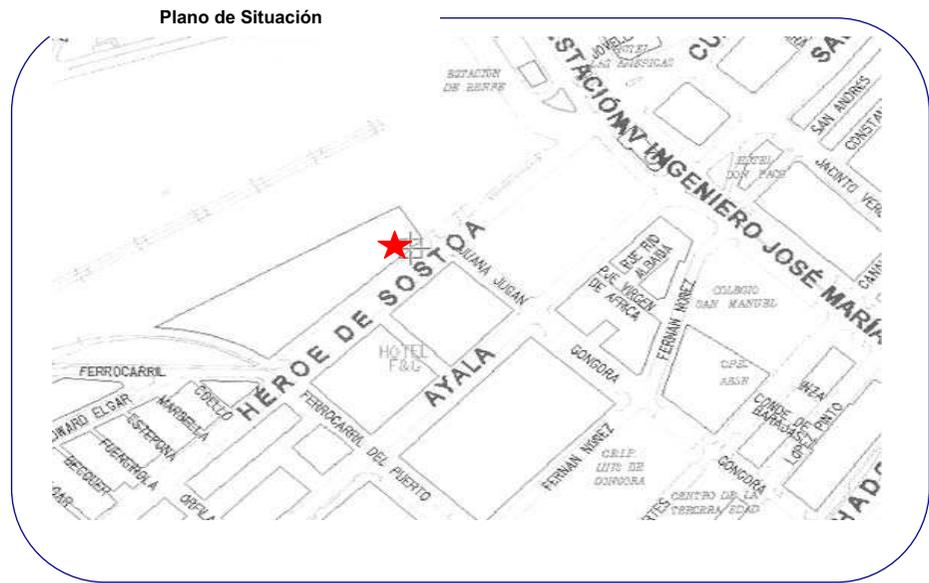


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	277.612,91 €	Superficie	95,50
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido		Precio m2	2.906,94 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
906,84 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



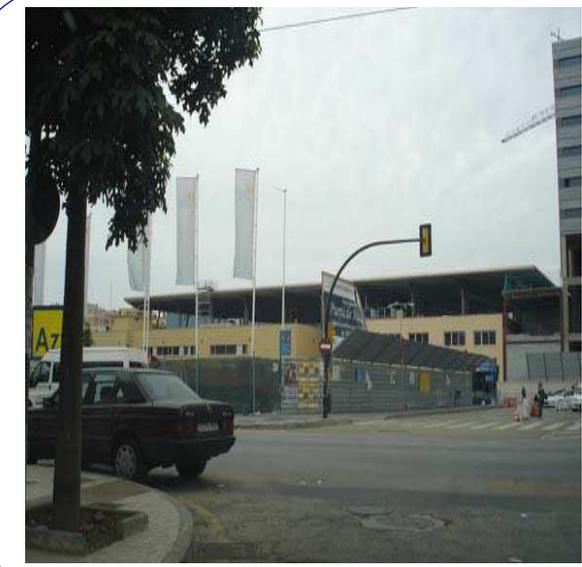
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

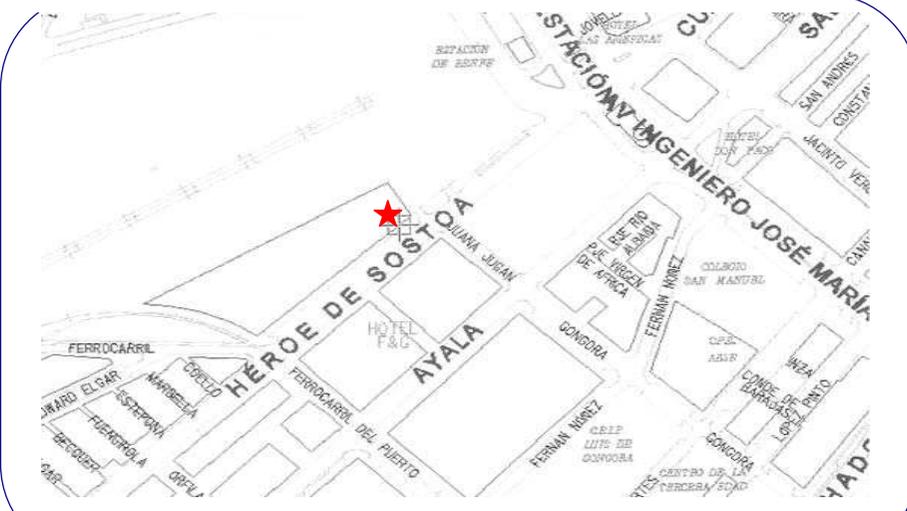
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	281.612,91 €	Superficie	95,50
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.948,83 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
933,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

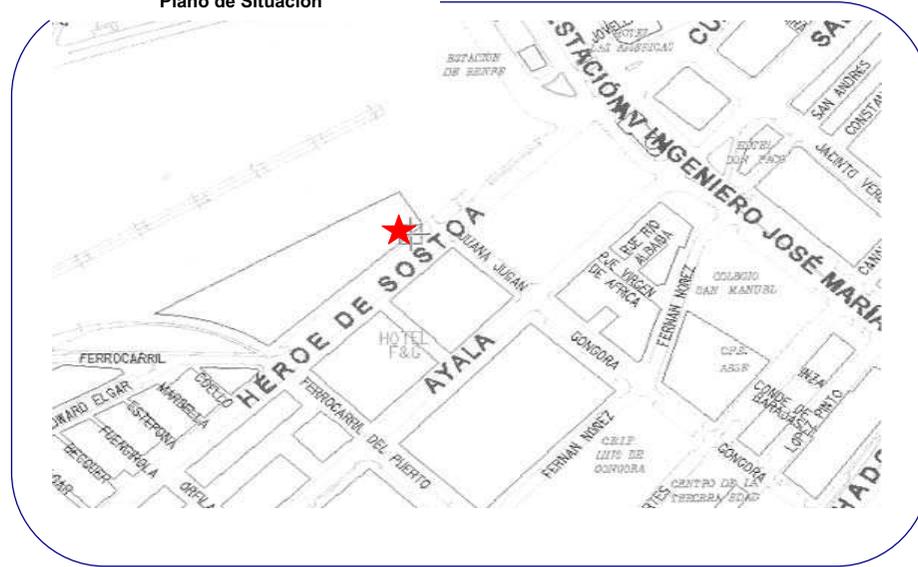
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	285.912,91 €	Superficie	95,50
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido		Precio m2	2.993,85 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
961,16 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	290.212,91 €	Superficie	95,50
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido		Precio m2	3.038,88 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	20-nov-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
989,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

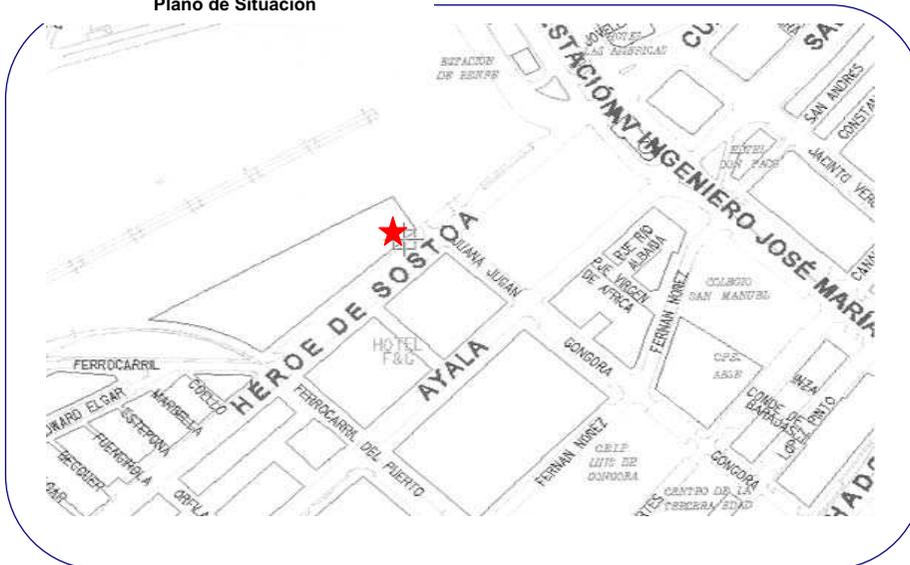
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	294.512,91 €	Superficie	95,50
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.083,90 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.017,44 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

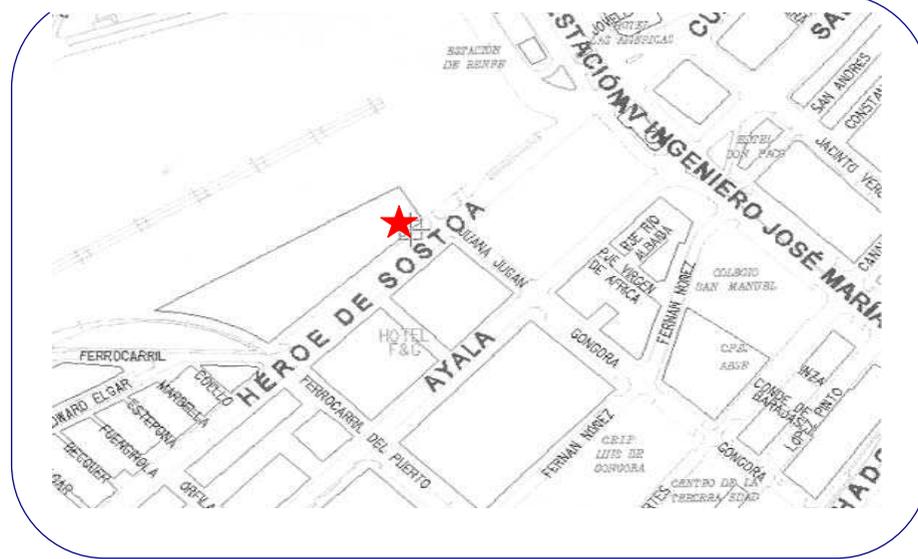
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	304.300,00 €	Superficie	95,50
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.186,39 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.081,49 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



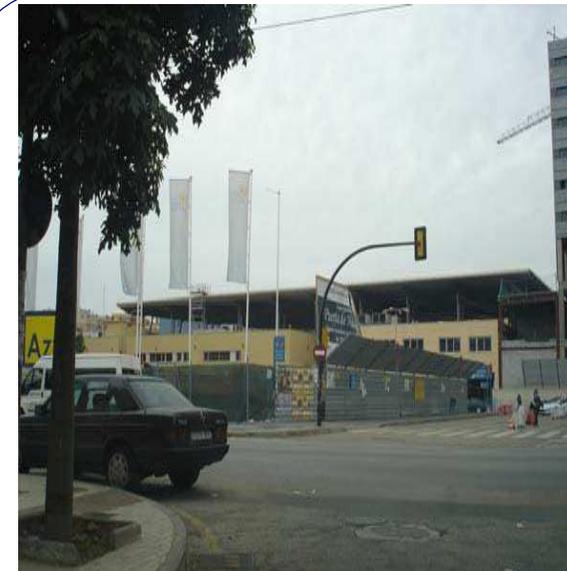
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

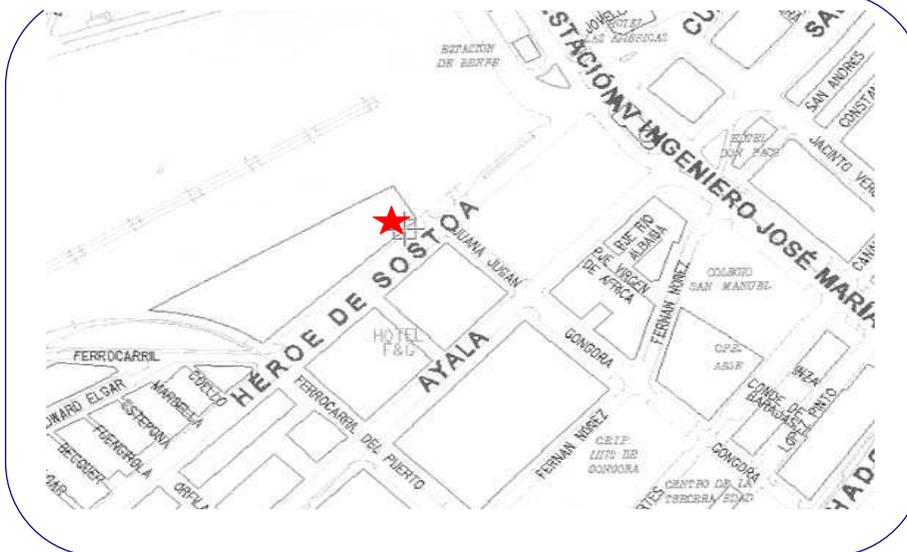
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	320.300,00 €	Superficie	108,60
Calidad		Precio m2	2.949,36 €
		Tipología	1112
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Tipol.	1,40
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
933,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

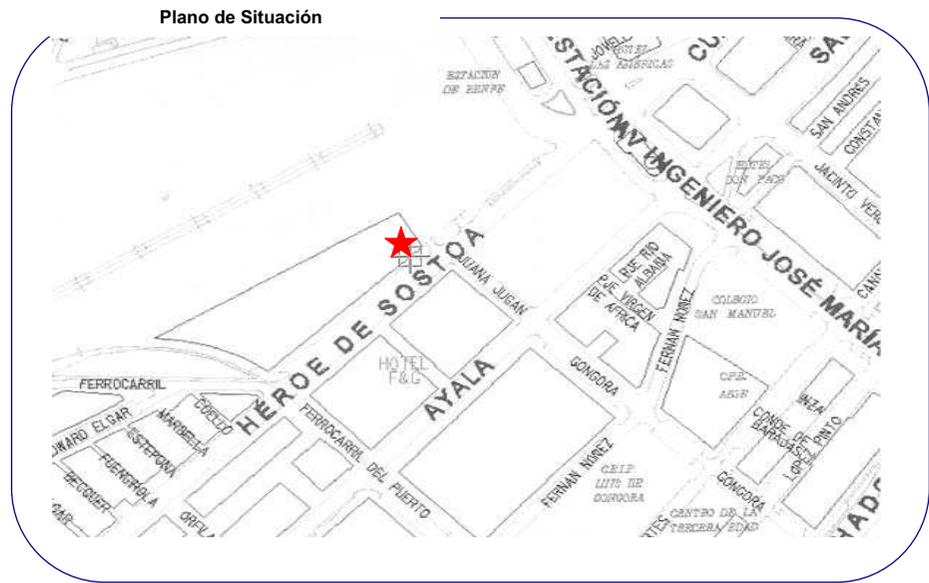


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	333.300,00 €	Superficie	108,60
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.069,06 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.008,16 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

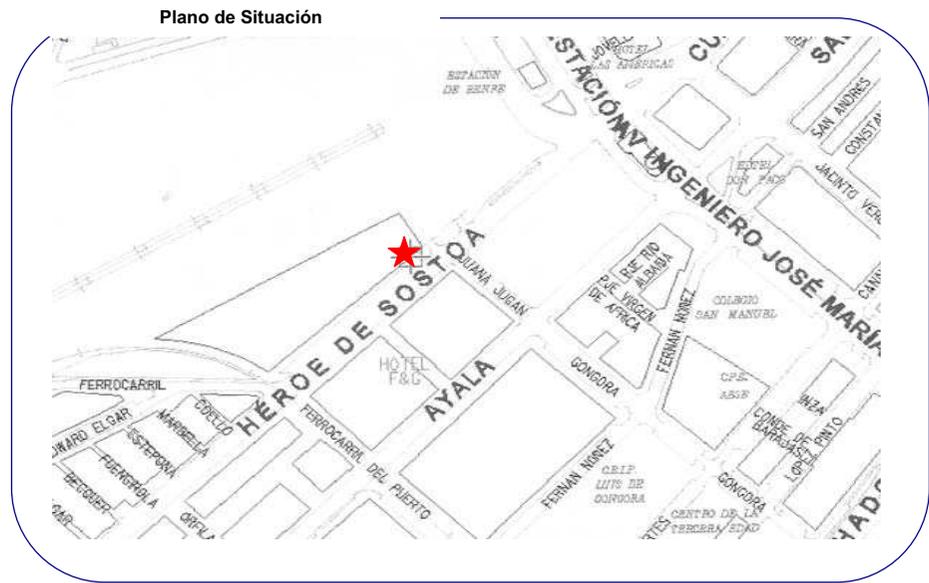


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	346.700,00 €	Superficie	108,60
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.192,45 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.085,28 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	355.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Precio m2	2.958,33 €
		Tipología	1112
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Tipol.	1,40
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
938,96 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

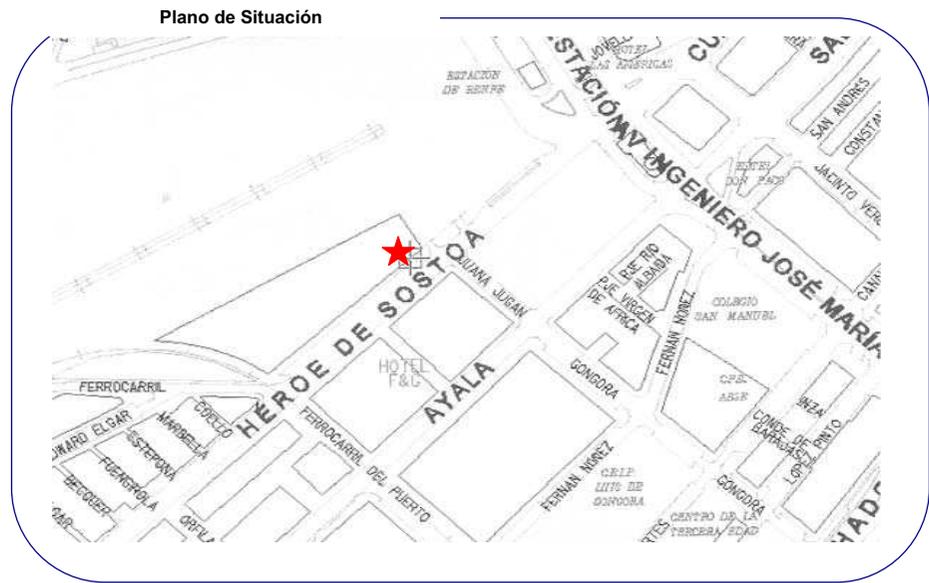


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	405.000,00 €	Superficie	138,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.934,78 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
924,24 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

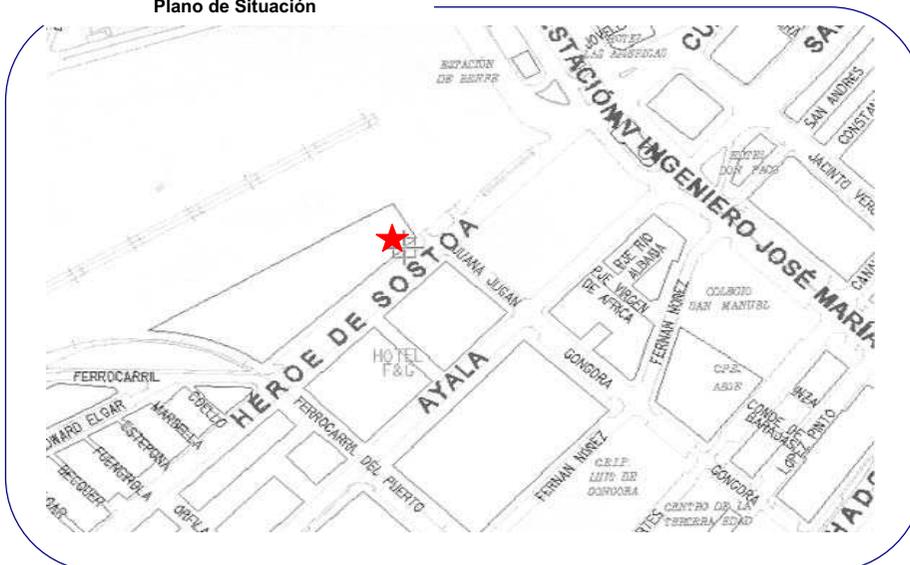
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	423.900,00 €	Superficie	138,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.071,74 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.009,84 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

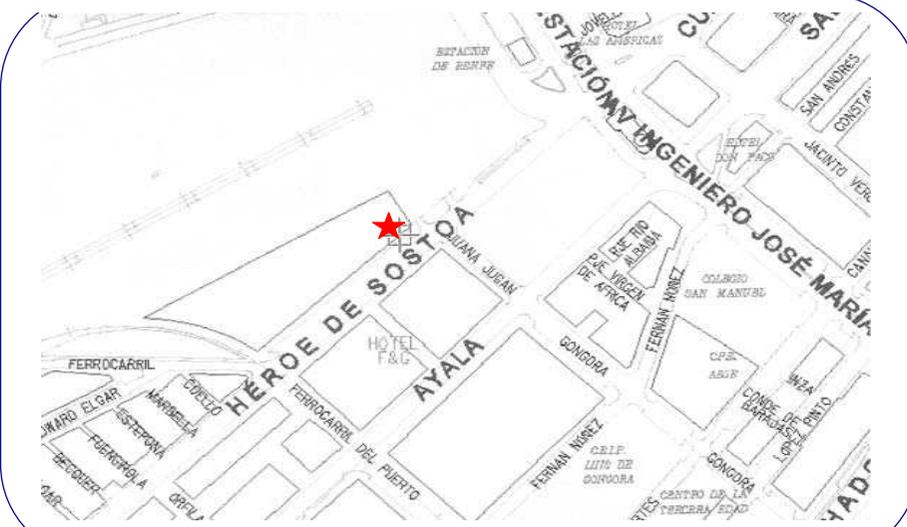
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	430.700,00 €	Superficie	144,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.990,97 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
959,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	430.700,00 €	Superficie	144,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.990,97 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
959,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	972,12 €						
Nº MUESTRAS	17						
Mediana VR	959,36 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 143

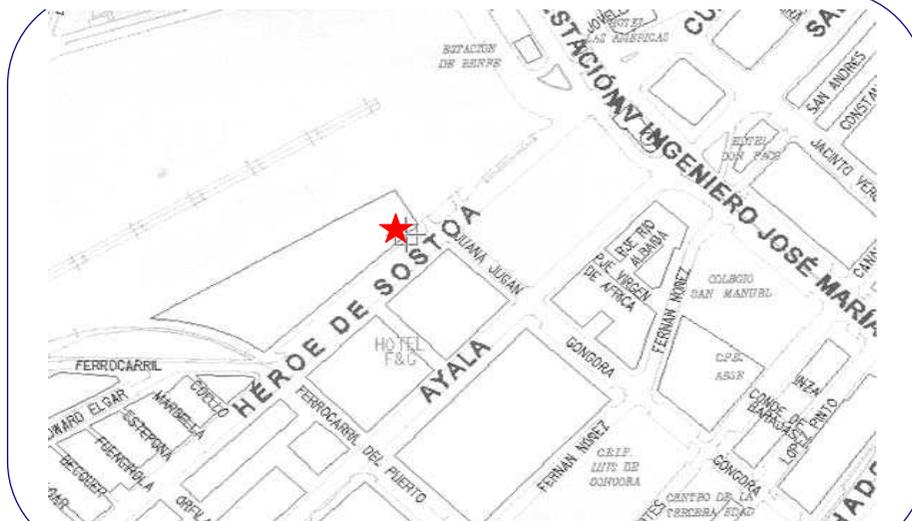
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-143	
U.T.M	0000000UF7623N	Polígono Fiscal	143
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 8	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	459.200,00 €	Superficie	144,00
Calidad		Precio m2	3.188,89 €
		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.083,06 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR-	R29		

P.Fiscal: 144

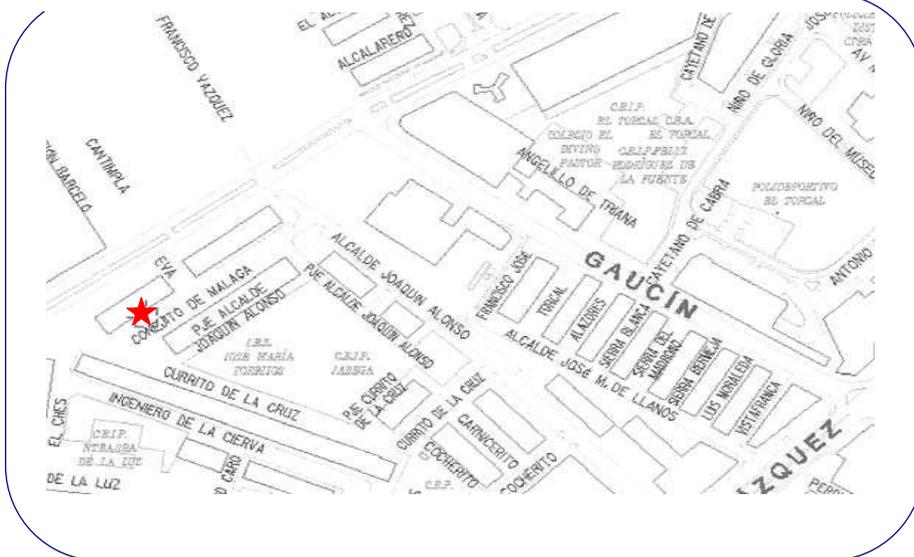
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-144	
U.T.M	0226301UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ CONEJITO DE MALAGA Nº 14	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.420,74 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
850,08 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-144	
U.T.M	0421301UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ STRAVINSKY Nº 1	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	198.300,00 €	Superficie	98,40
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.015,24 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
604,24 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-144	
U.T.M	0421301UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ STRAVINSKY Nº 1	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	200.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.222,22 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
771,39 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

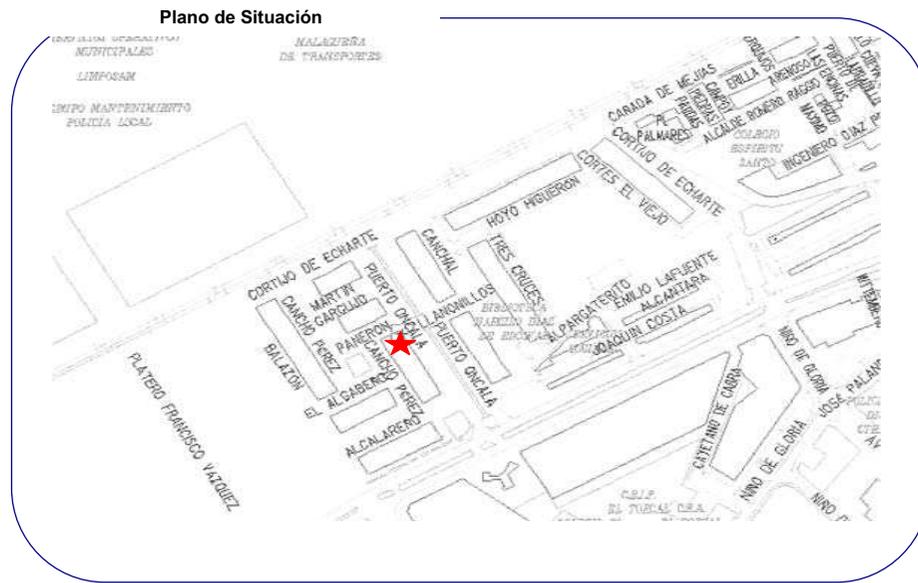
P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-144**

U.T.M	0429401UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ PUERTO ONCALA Nº 11	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	150.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.307,69 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	759,81 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

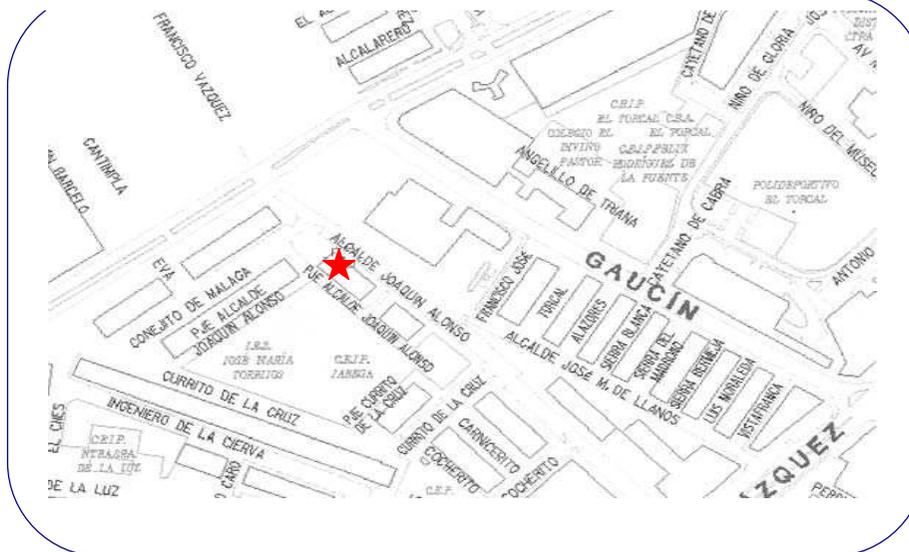
Datos de la muestra nº **5-144**

U.T.M	1326101UF7602N		Polígono Fiscal	144
Situación	C/ ALCALDE JOAQUIN ALONSO Nº 29		Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	164.677,32 €	Superficie	96,00	Precio m2 1.715,39 €
Calidad		Tipología	1116	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	0,85	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
487,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



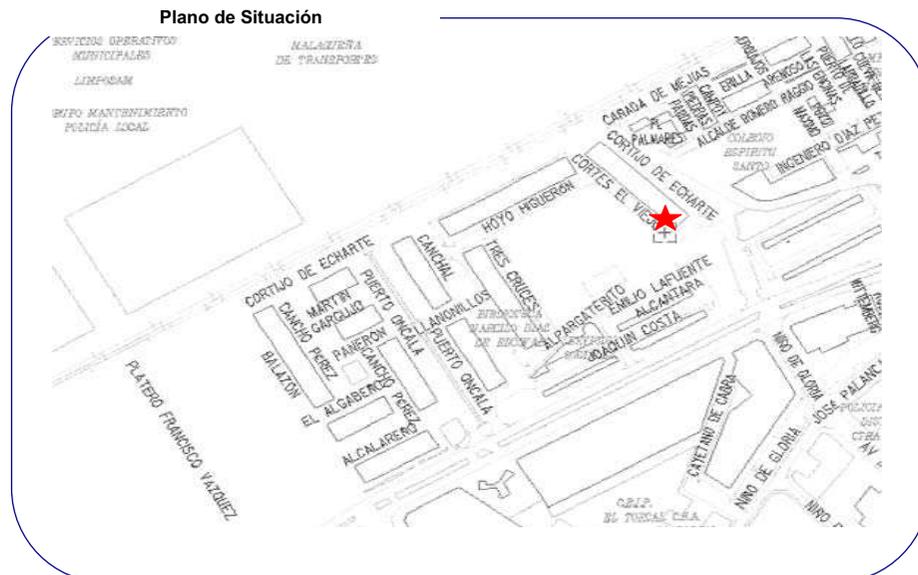
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-144		Polígono Fiscal 144	
U.T.M	0530107UF7603S	Planta	2º
Situación	C/ CORTES EL VIEJO Nº 2	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	82,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.832,35 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
527,72 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



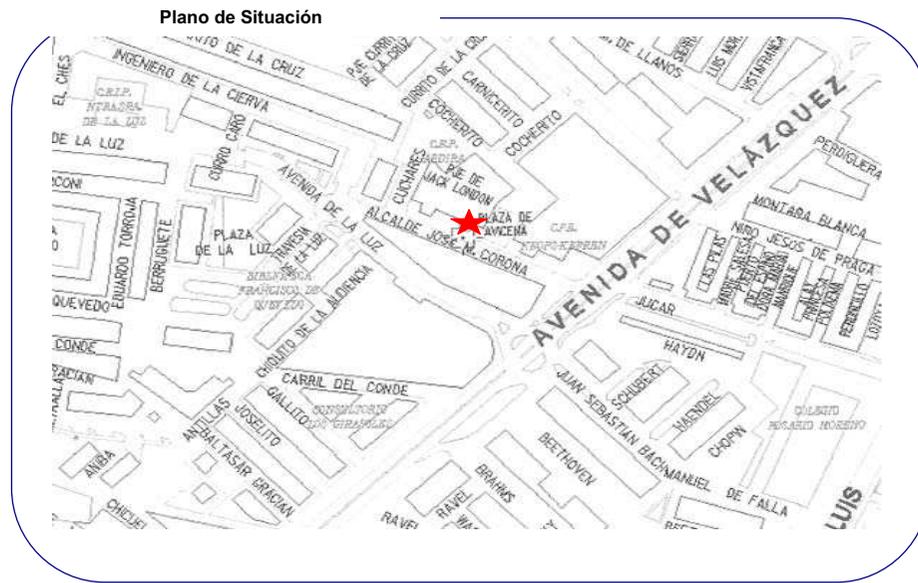
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-144		Polígono Fiscal 144	
U.T.M	0424203UF7602S	Planta	5º
Situación	C/ ALCALDE JOSE MARIA CORONA Nº 8	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	160.000,00 €	Superficie	82,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.951,22 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
602,01 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

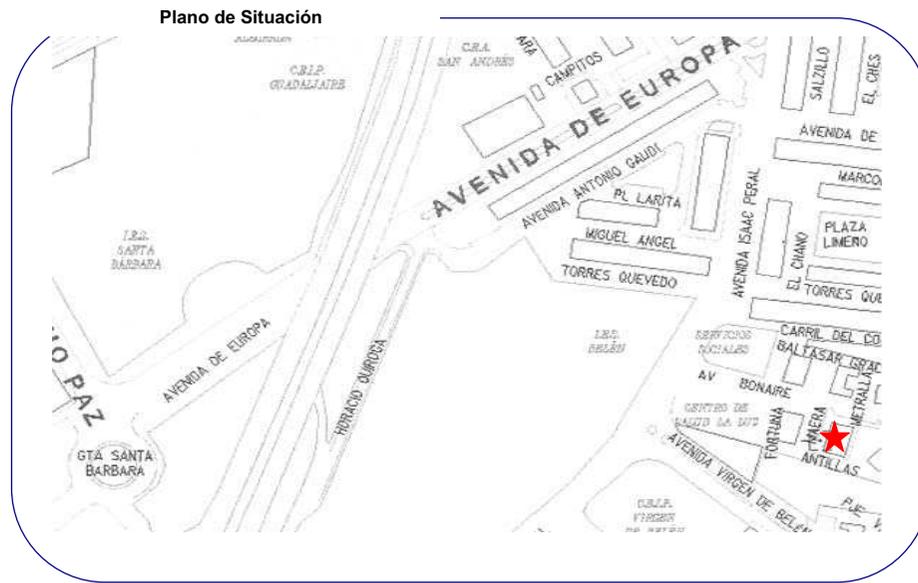


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-144	
U.T.M	0122601UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ MAERA Nº 3	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	165.278,33 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.754,64 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.104,15 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

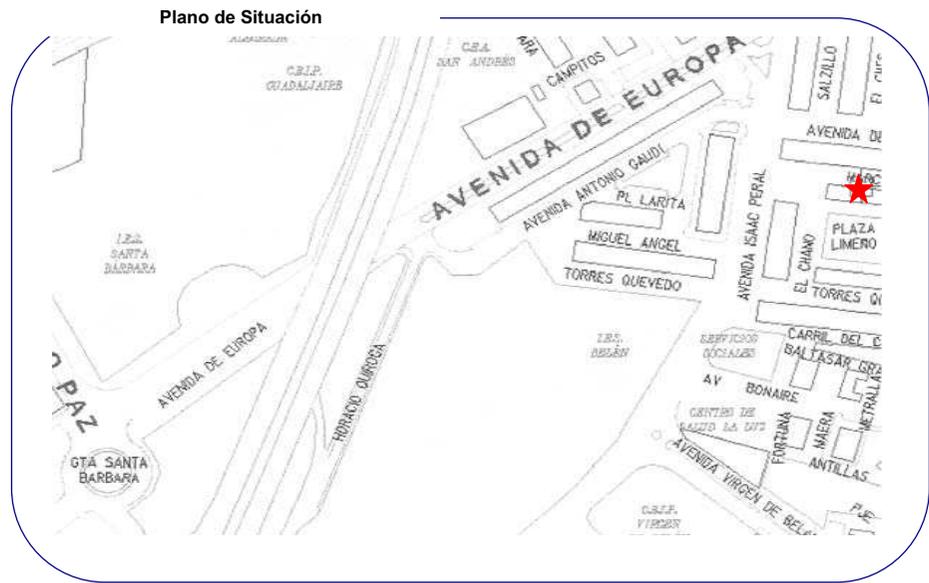


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-144	
U.T.M	0123102UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ MARCONI Nº 11	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.083,51 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
749,69 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



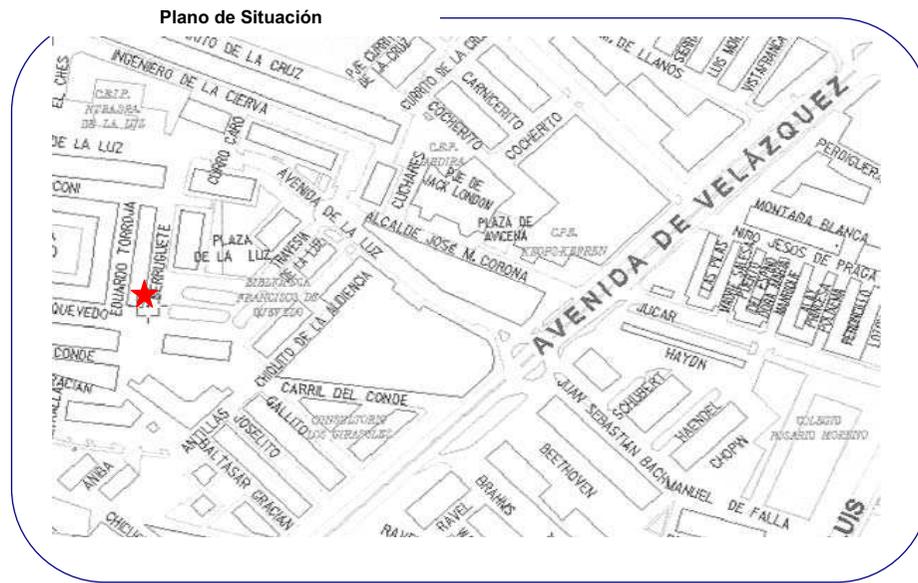
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-144	
U.T.M	0223105UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ BERRUGUETE Nº 12	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.953,29 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
603,31 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



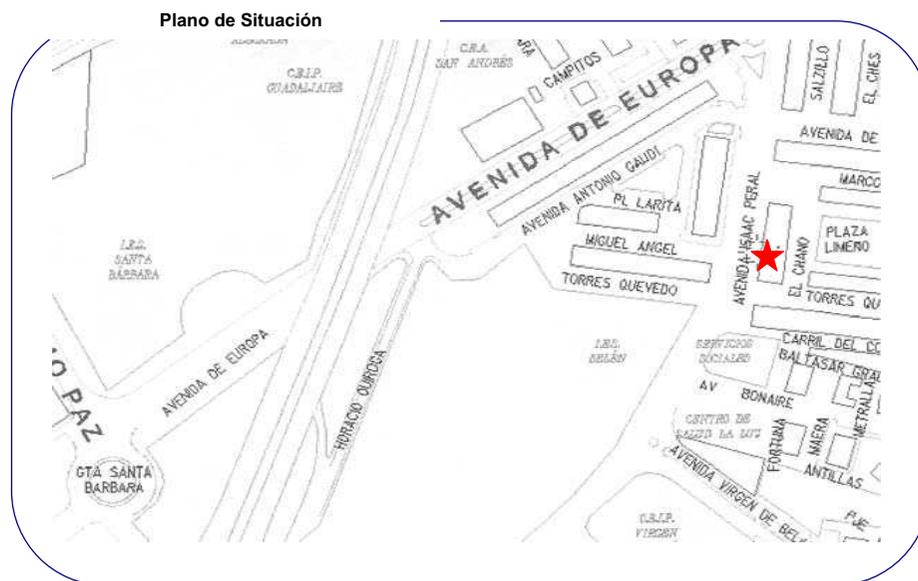
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-144	
U.T.M	0928201UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ DORADILLA Nº 3	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	58,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.901,44 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.076,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



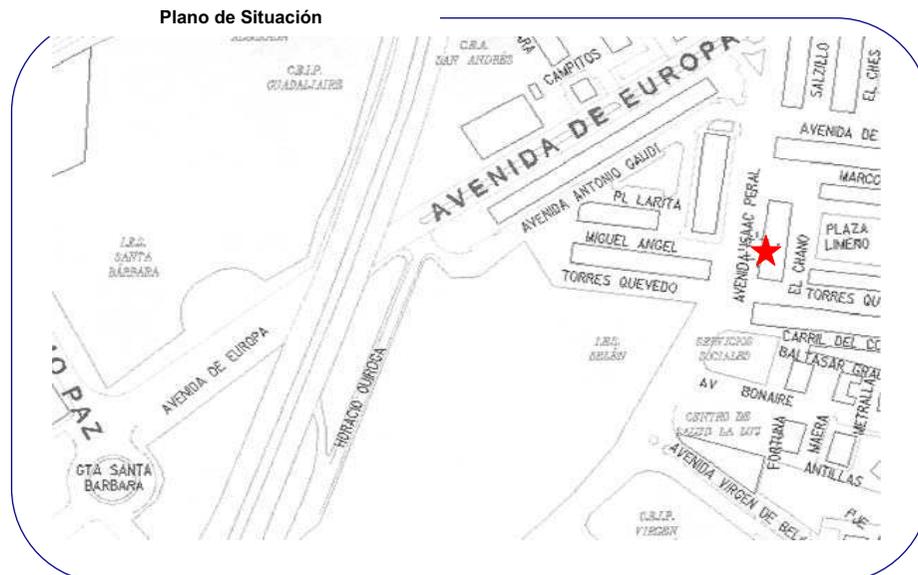
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-144	
U.T.M	0023103UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	AVENIDA ISAAC PERAL Nº 15	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	73,48
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.453,78 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
870,10 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



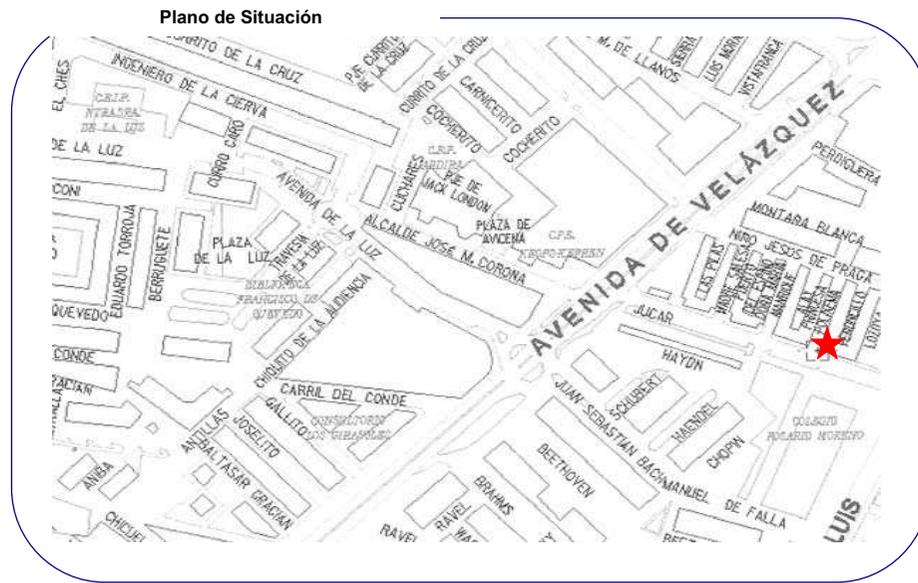
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-144		Polígono Fiscal 144	
U.T.M	0723204UF7602S	Planta	3º
Situación	C/ PRINCESA POLIXENA Nº 9	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	160.920,99 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.682,02 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.008,47 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-144	
U.T.M	0521103UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ BEETHOVEN Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	244.611,93 €	Superficie	122,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.005,02 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
598,04 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

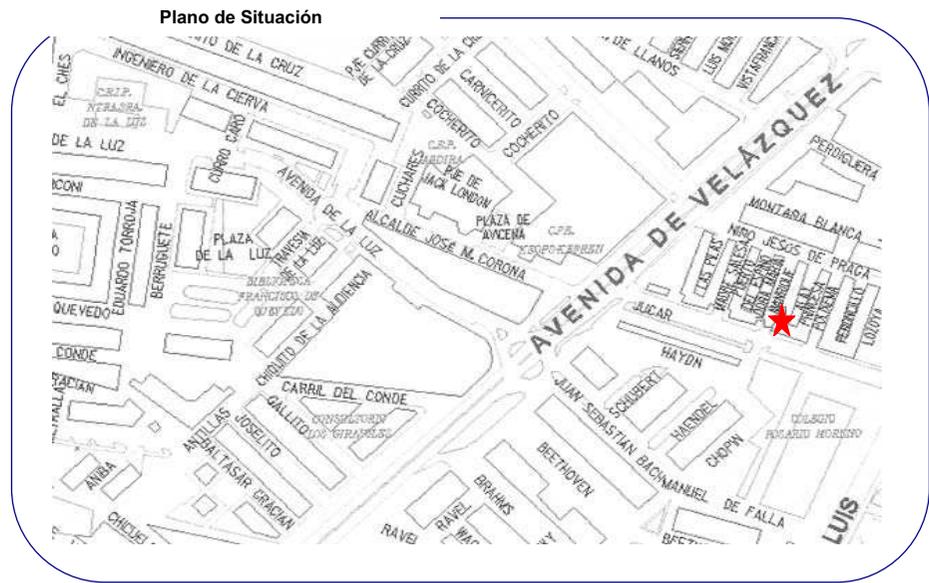


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 15-144		Polígono Fiscal 144	
U.T.M	0723303UF7602S	Planta	3º
Situación	C/ DOÑA MARIA MANRIQUE Nº 5	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.404,05 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
839,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



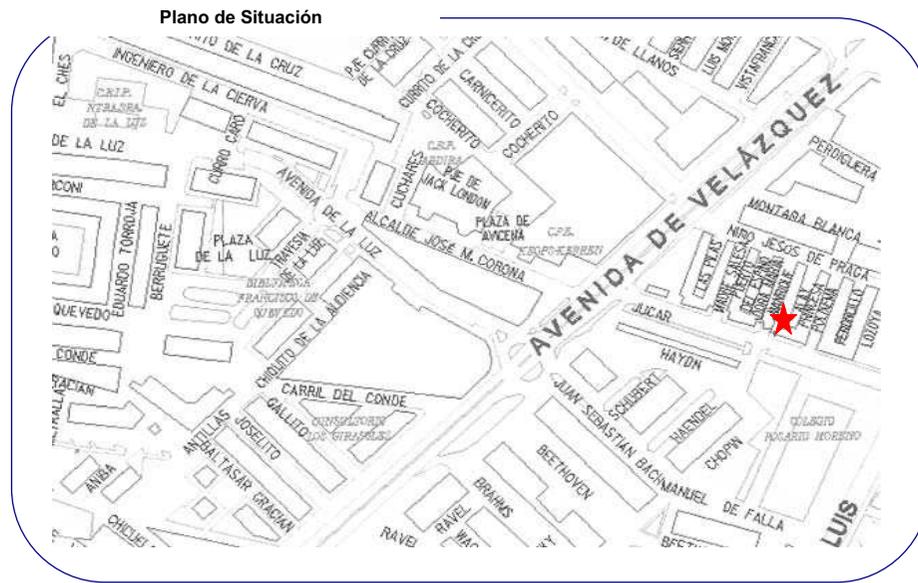
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-144	
U.T.M	0723303UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ DOÑA MARIA MANRIQUE Nº 5	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	65,00
Calidad		Precio m2	2.404,05 €
		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
839,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



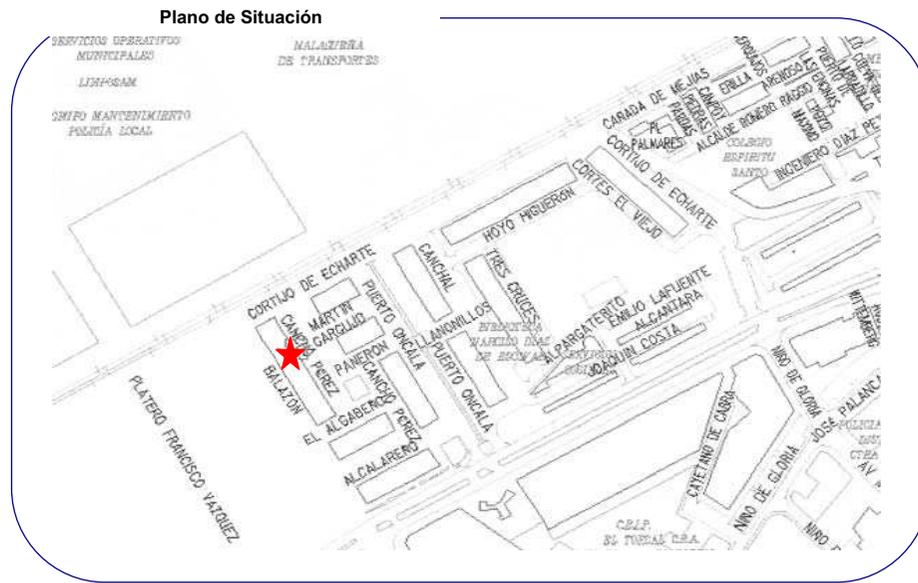
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-144		Polígono Fiscal 144	
U.T.M	0329303UF7602N	Planta	7º
Situación	C/ CANCHO PEREZ Nº 13	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	146.045,94 €	Superficie	77,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.896,70 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
597,37 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



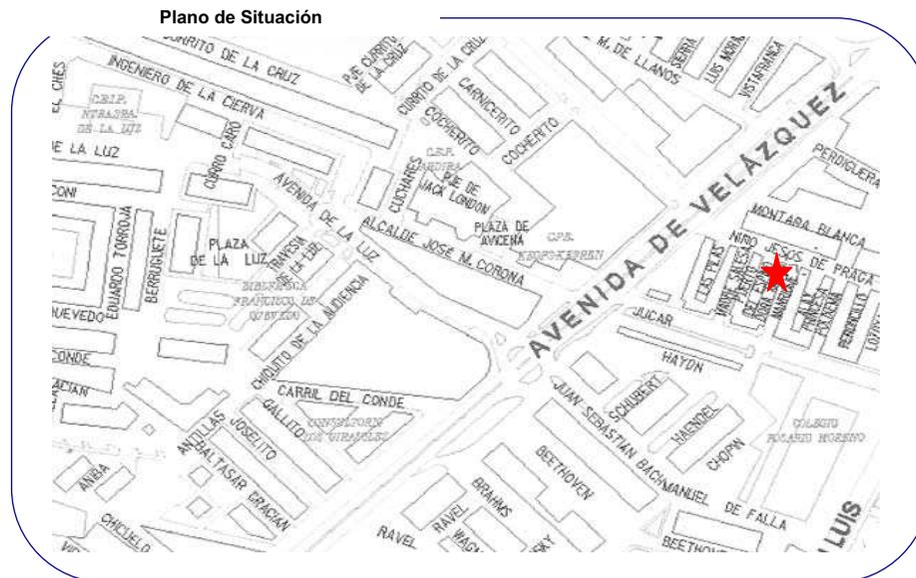
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-144	
U.T.M	0623308UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ DOÑA MARIA MANRIQUE Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	65,00
Calidad		Precio m2	2.404,05 €
		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
839,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **19-144**

U.T.M 0323203UF7602S Polígono Fiscal 144

Situación AVENIDA VELAZQUEZ Nº 64 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento X

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 27.045,54 € Superficie 30,00 Precio m2 901,52 €

Calidad Tipología 1134 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 0,53 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 15-feb-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
					218,95 €	



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

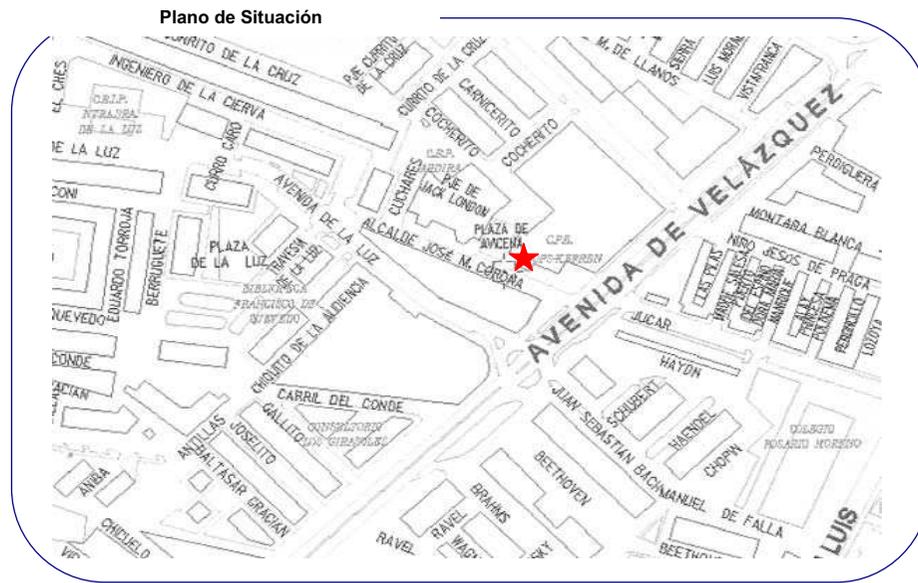


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 20-144		Polígono Fiscal 144	
U.T.M	0524104UF7602S	Planta	8º
Situación	C/ ALCALDE JOSE MARIA CORONA Nº 6	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.000,00 €	Superficie	79,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.202,53 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
717,78 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

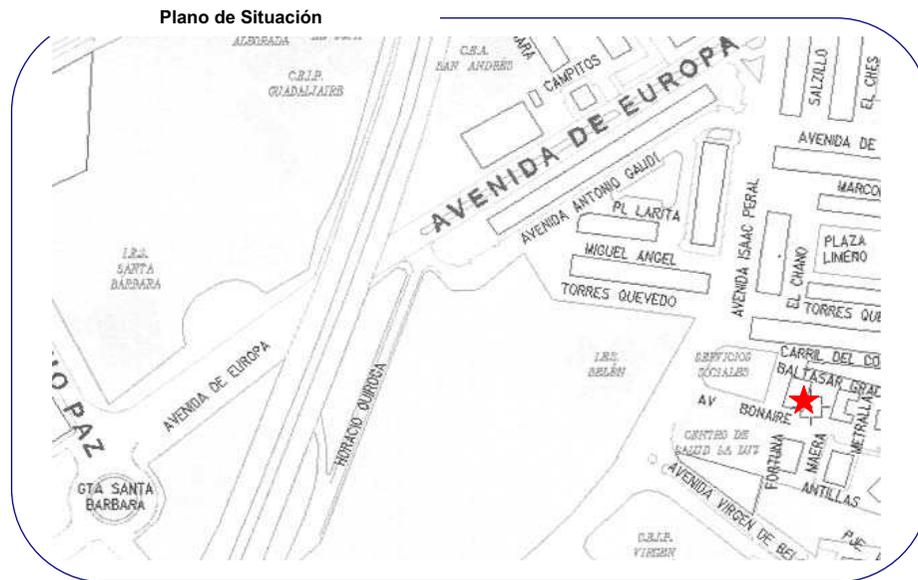


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 21-144			
U.T.M	0022101UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ MAERA Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	164.076,30 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.050,95 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
625,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

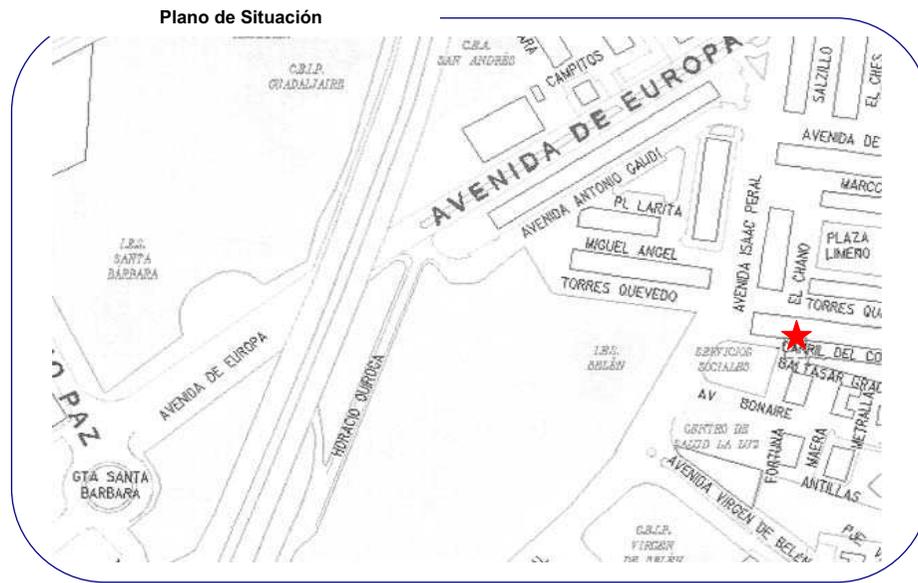


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 22-144			
U.T.M	0123203UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	CARRIL DEL CONDE Nº 30	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.083,51 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
645,63 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



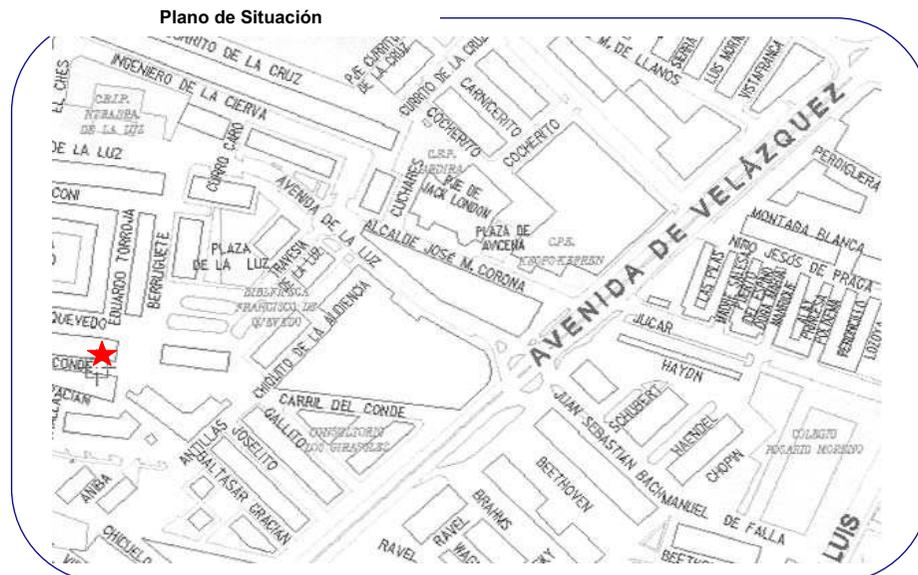
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-144	
U.T.M	0123208UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	CARRIL DEL CONDE Nº 20	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	75.126,51 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.878,16 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	556,35 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-144			
U.T.M	0123110UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ TORRES QUEVEDO Nº 6	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	159.268,21 €	Superficie	70,00
Calidad		Precio m2	2.275,26 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
761,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		25-144	
U.T.M	0329102UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ MARTIN GARGUJO Nº 4	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.103,54 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
722,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



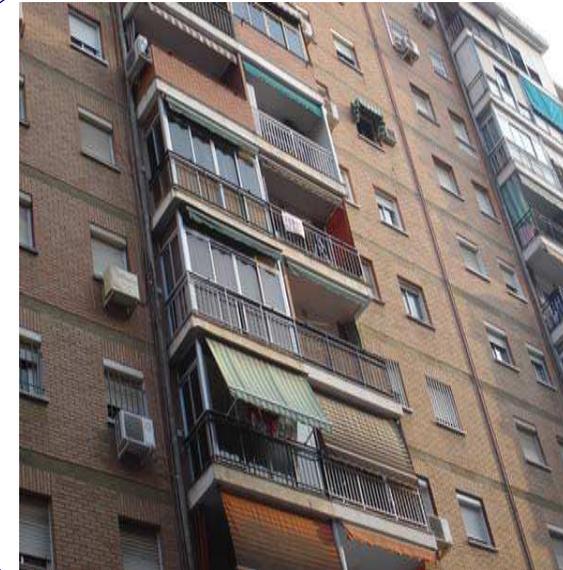
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

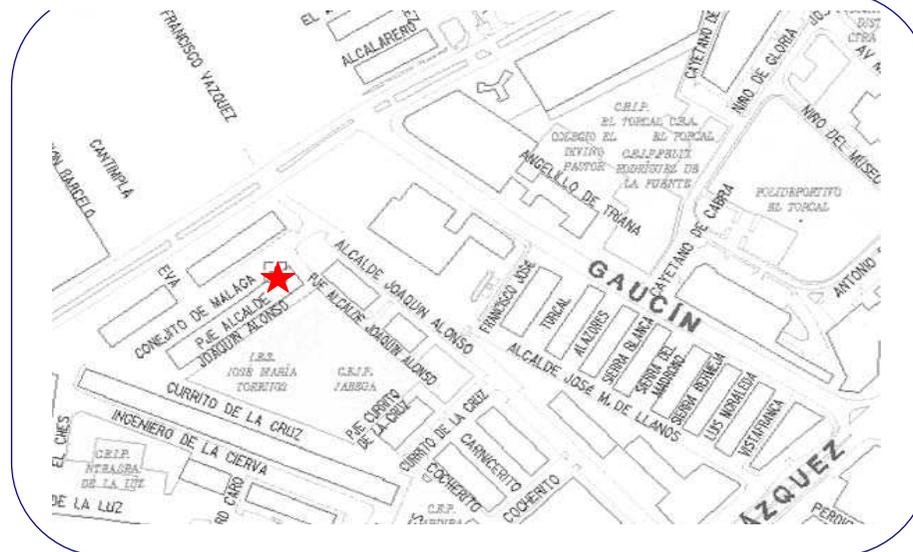
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		26-144	
U.T.M	0226201UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ CONEJITO DE MALAGA Nº 3	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	186.313,75 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.191,93 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
711,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		27-144	
U.T.M	0328101UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ EL ALGABEÑO Nº 3	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	82.639,16 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	4118
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.147,77 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	208,33 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 28-144			
U.T.M	0328101UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ EL ALGABEÑO Nº 3	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	160.470,23 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.910,36 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
605,66 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



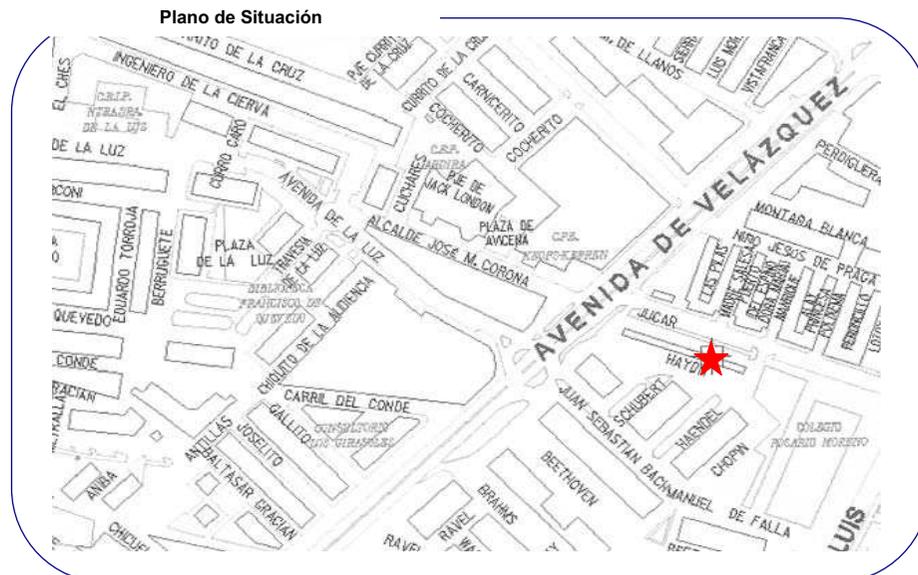
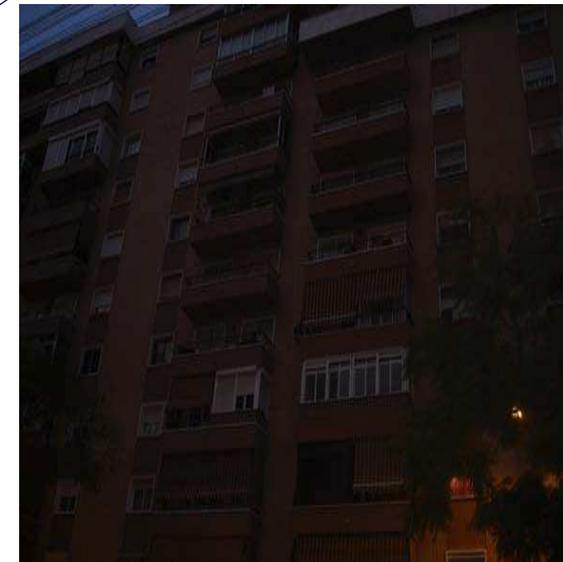
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 29-144	
U.T.M	0622304UF7602S
Situación	C/ JUCAR Nº 8
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	239.803,83 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	15-feb-06
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	144
Planta	6º
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	114,00
Tipología	1115
Coef.Tipol.	0,95
Precio m2	2.103,54 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
657,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

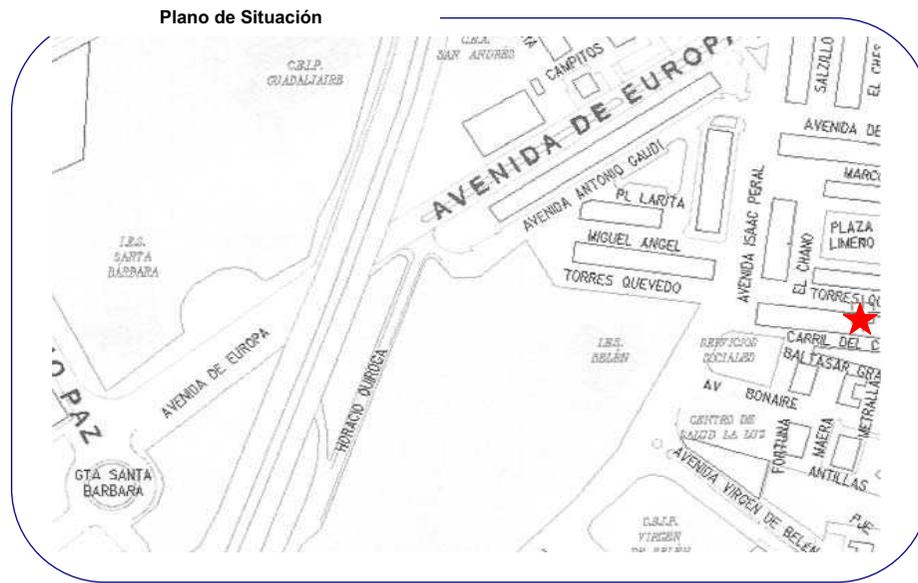


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-144	
U.T.M	0123205UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ TORRES QUEVEDO Nº 7	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	144.242,91 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.404,05 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	904,95 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



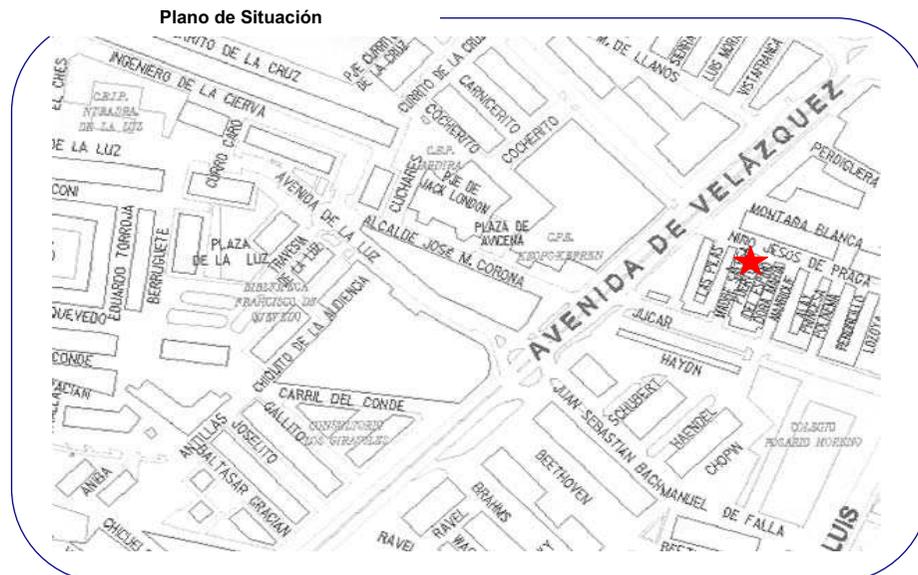
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-144	
U.T.M	0623301UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ MADRE SALESA Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	159.268,21 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.275,26 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	761,88 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

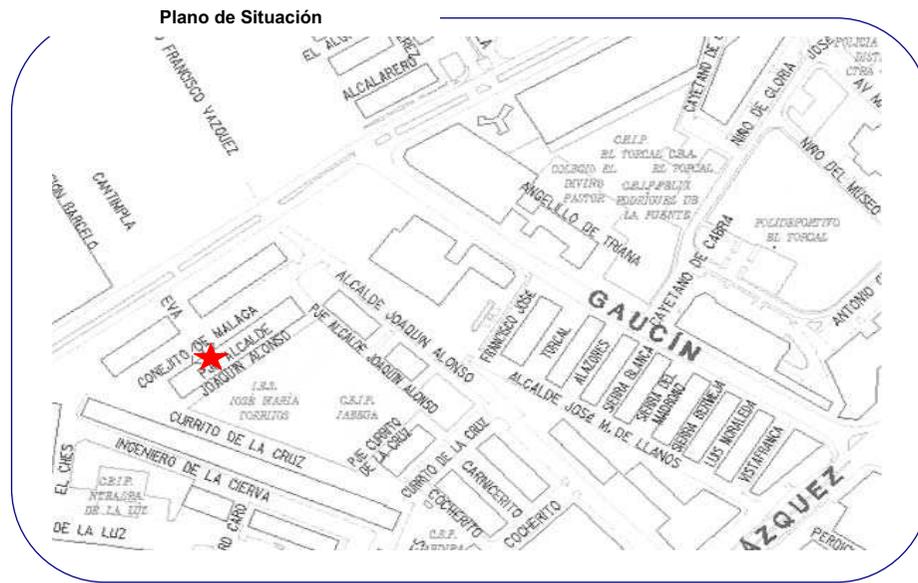
P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **32-144**

U.T.M	0226201UF7602N		Polígono Fiscal	144	
Situación	C/ CONEJITO DE MALAGA Nº 11		Planta	BAJA	
Uso vivienda	Nº Dormitorios		Nº Baños	0,5	
Uso Oficina	Uso comercial		X	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	Uso turístico				
Precio Principal	75.727,53 €	Superficie	28,00	Precio m2	2.704,55 €
Calidad		Tipología	4115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	957,14 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



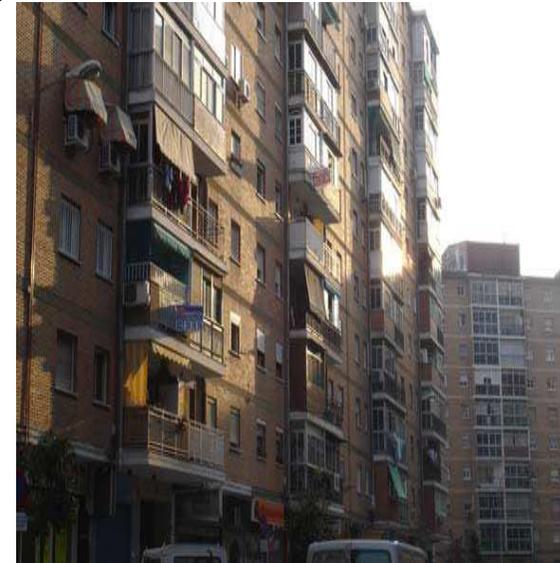
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

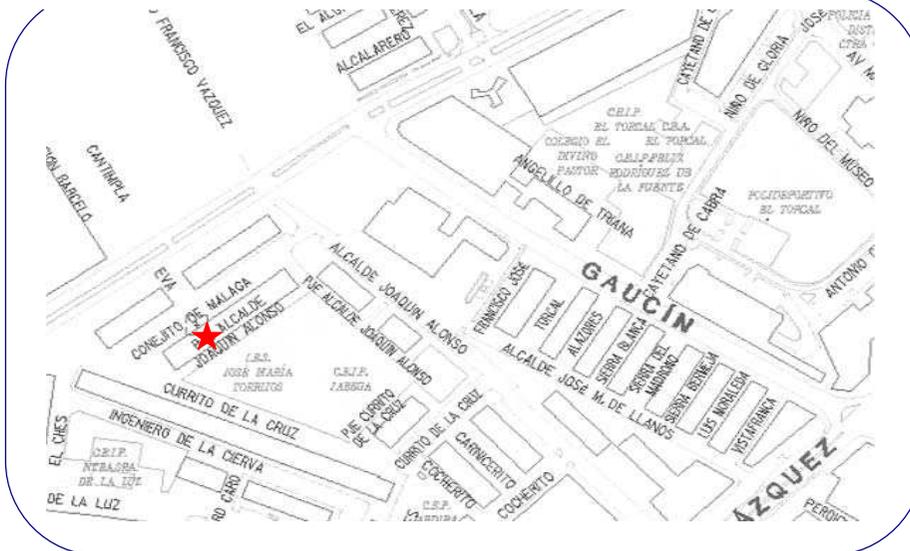
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 33-144		Polígono Fiscal 144	
U.T.M	0226201UF7602N	Planta	5º
Situación	C/ CONEJITO DE MALAGA Nº 11	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	170.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.125,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
670,78 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		34-144	
U.T.M	0525202UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ ALCALDE JOAQUIN ALONSO Nº 8	Planta	10º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	153.258,09 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.071,06 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
638,08 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

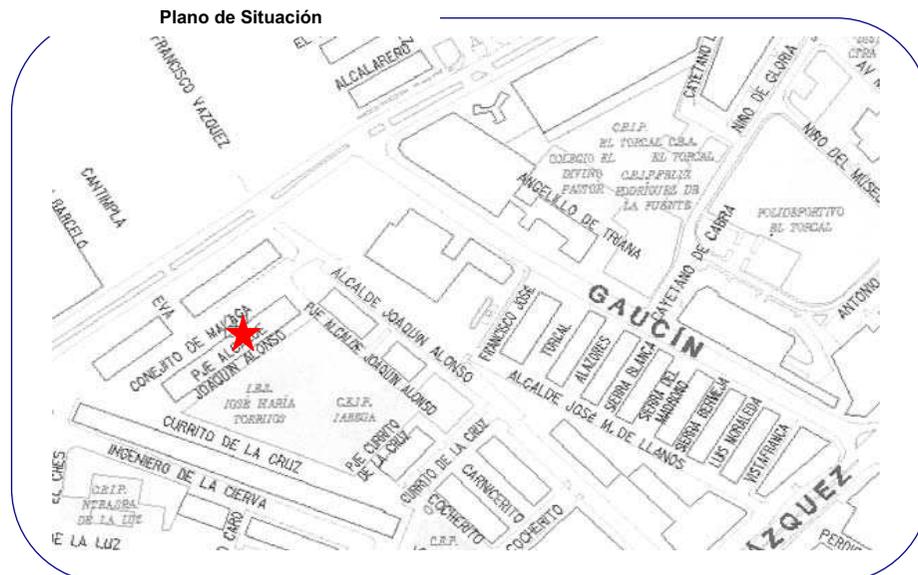
P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **35-144**

U.T.M	0226201UF7602N		Polígono Fiscal	144
Situación	C/ CONEJITO DE MALAGA Nº 7		Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	170.000,00 €	Superficie 80,00	Precio m2	2.125,00 €
Calidad		Tipología 1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
670,78 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



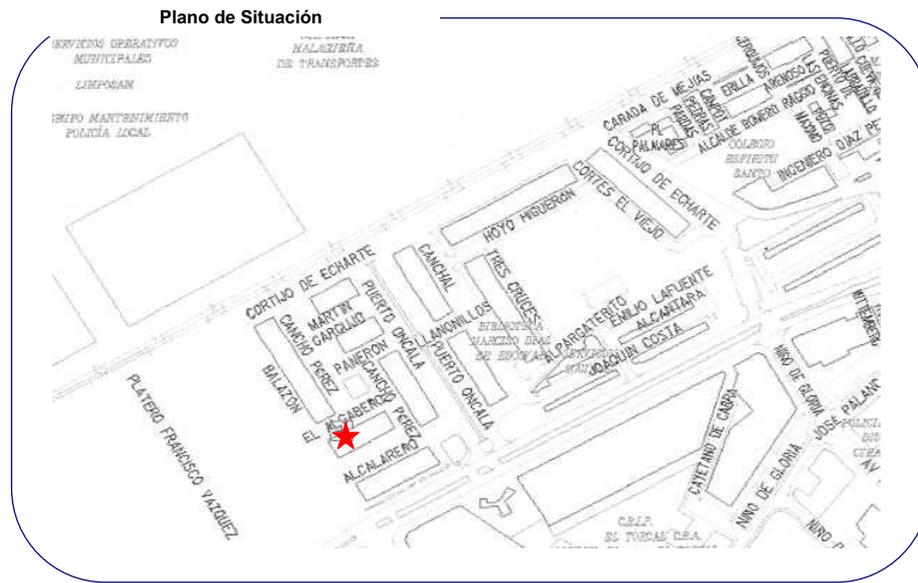
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		36-144	
U.T.M	0328102UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ EL ALGABENP Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	80.151,82 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	4118
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.113,22 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	10.000,00 €	Superficie	32,00
Calidad		Tipología	1139
		Coef.Tipol.	0,20
		Precio m2	312,50 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	187,39 €					59,45 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 37-144			
U.T.M	0226201UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ CONEJITO DE MALAGA Nº 5	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	166.480,35 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.219,74 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
728,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **38-144**

U.T.M	0425101UF7602N		Polígono Fiscal	144
Situación	C/ CURRITO DE LA CRUZ Nº 10		Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	177.899,58 €	Superficie 75,00	Precio m2	2.371,99 €
Calidad		Tipología 1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
820,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

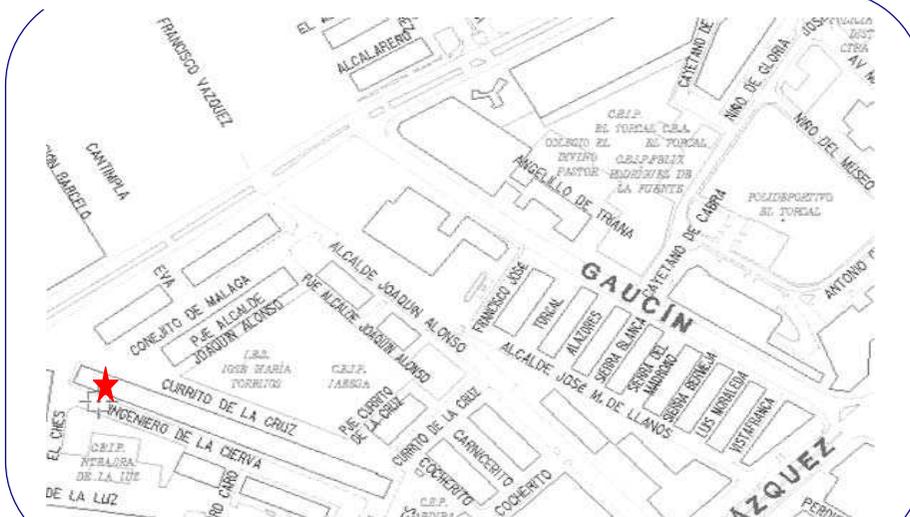
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		39-144	
U.T.M	0225102UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ INGENIERO DE LA CIERVA Nº 30	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	127.114,06 €	Superficie	71,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.790,34 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	532,89 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		40-144	
U.T.M	0122101UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	AVENIDA BONAIRE Nº 10	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.869,82 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
581,08 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

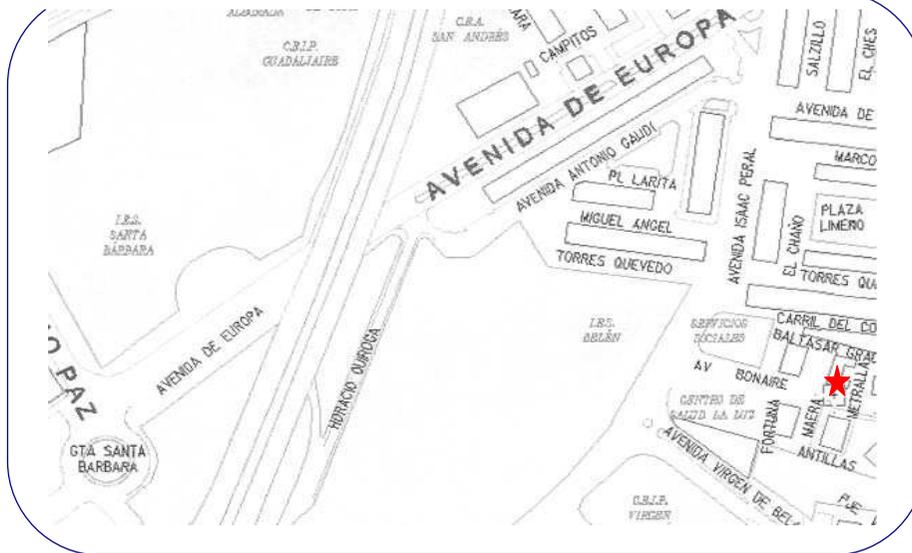
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		41-144	
U.T.M	0122101UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	AVENIDA BONAIRE Nº 10	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	82,00
Calidad		Precio m2	2.125,53 €
		Tipología	1116
		Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,85
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
775,96 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 42-144			
U.T.M	0425101UF7602N	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ CURRITO DE LA CRUZ Nº 8	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	146.250,29 €	Superficie	68,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.150,74 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
686,39 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

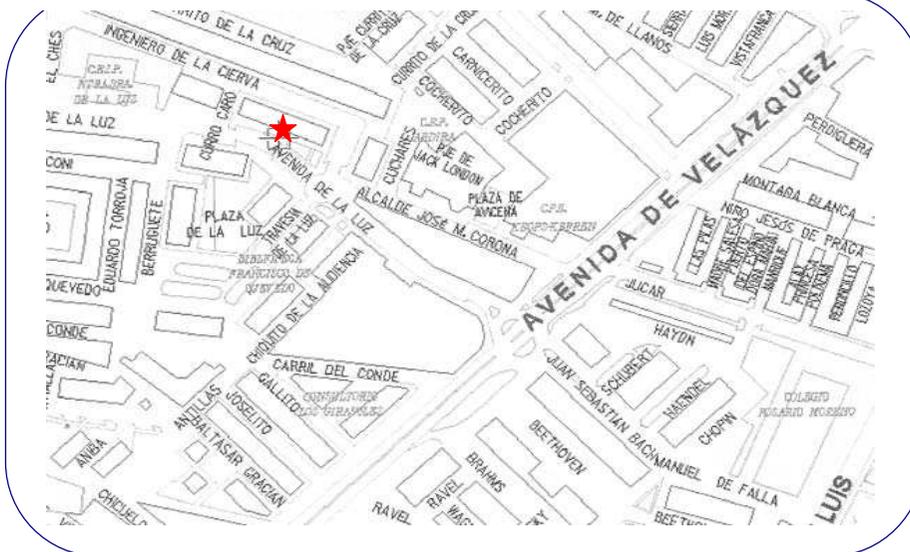
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		43-144	
U.T.M	0324103UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	AVENIDA DE LA LUZ Nº 18	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.323,91 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
791,37 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		44-144	
U.T.M	0223101UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ BERRUGUETE Nº 4	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	158.967,70 €	Superficie	62,00
Calidad		Precio m2	2.564,00 €
		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
936,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		45-144	
U.T.M	0222103UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ CARRIL DEL CONDE Nº 21	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	158.967,70 €	Superficie	64,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.483,87 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
888,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR= R29			

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 46-144			
U.T.M	0622101UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ JUAN SEBASTIAN BACH Nº 5	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	286.000,00 €	Superficie	126,00
Calidad		Precio m2	2.269,84 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
758,59 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



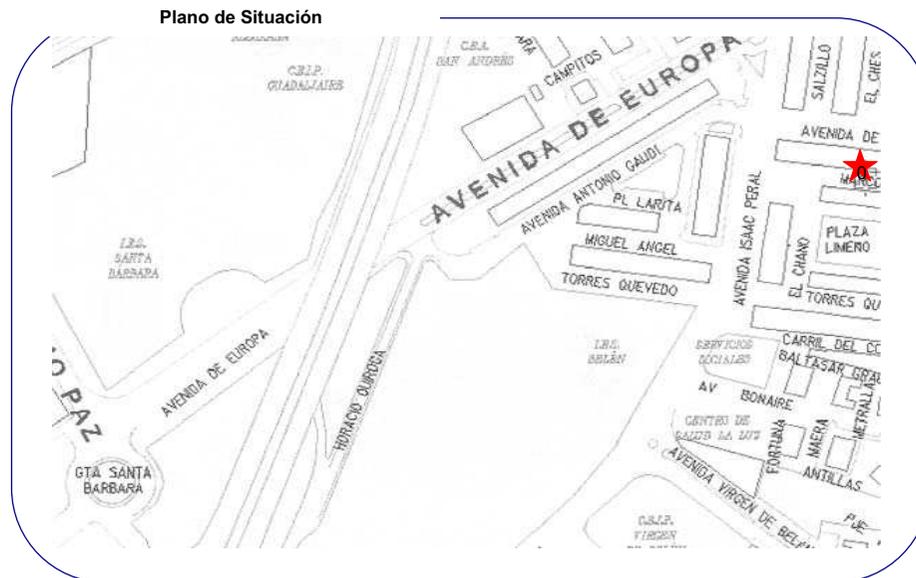
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	742,95 €	608,59 €				218,95 €	59,45 €
Nº MUESTRAS	38	8				1	1
Mediana VR	725,50 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 144

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		47-144	
U.T.M	0124105UF7602S	Polígono Fiscal	144
Situación	C/ MARCONI Nº 12	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	171.288,45 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.446,98 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
865,98 €						